



RELATÓRIO E CONTAS 2025

VALOR PRIME

Fundo de Investimento Imobiliário Aberto

Fundo

Valor Prime - Fundo de Investimento Imobiliário Aberto

Sociedade Gestora

Montepio Gestão de Activos - Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Coletivo, S.A.

Capital Social 2.857.155 €

Nº Único de Matrícula de Pessoa Coletiva 502608722

Rua do Carmo, nº 42, 7º andar, sala D, 1200-094 Lisboa

geral@montepiogestaoactivos.pt

www.montepiogestaoactivos.pt

Índice

1. RELATÓRIO DE GESTÃO

Sumário executivo
Factos relevantes do exercício
Enquadramento macroeconómico
Evolução da atividade
Perspetivas futuras

2. DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

3. ANEXOS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

4. RELATÓRIO DE AUDITORIA

1. RELATÓRIO DE GESTÃO

Sumário executivo

O Valor Prime - Fundo de Investimento Imobiliário Aberto, anteriormente denominado Finipredial - Fundo de Investimento Imobiliário Aberto, doravante denominado por Valor Prime ou Fundo, foi autorizado pela Comissão do Mercado de Valores Mobiliários, ouvido o Banco de Portugal, em 20 de março de 1997. O seu primeiro Regulamento de Gestão foi publicado no dia 1 de abril de 1997, no Boletim de Cotações da Bolsa de Valores de Lisboa, iniciando a sua comercialização no dia 14 de abril do mesmo ano.

Em janeiro de 2017, alterou a denominação para Valor Prime - Fundo de Investimento Imobiliário Aberto, tendo sido autorizada, igualmente, a alteração de fundo de capitalização para fundo de distribuição trimestral de rendimentos.

Em 31 de dezembro de 2025 o capital do Fundo era de 512.783.038 €.

A Unidade de Participação (UP) teve uma evolução positiva, fechando o ano de 2025 com o valor de 9,7159 €, o que representa uma rentabilidade anual de 4,35%, critério que considera o reinvestimento dos rendimentos distribuídos no ano, no total de 13,3 milhões de euros (M€).

O Fundo manteve o foco na dinâmica da geração de rendimentos, com resultados positivos ao nível da taxa de arrendamento, fechando 2025 com o indicador de 91,8%. O número de Participantes no final de 2025 foi de 18.954, superior (+1.043) ao do fecho de 2024.

No que respeita à carteira de ativos imobiliários, o fecho de 2025 não difere significativamente do exercício económico homólogo, com a tipologia e a distribuição geográfica da carteira a manterem-se no essencial, apresentando os principais segmentos, “Escritórios”, “Espaços Comerciais” e “Armazéns”, um peso relativo conjunto de cerca de 84,4%, e os principais eixos urbanos de Lisboa e Porto a representarem cerca de 74,2% do global da carteira, o que se mostra alinhado com o definido na Política de Investimento do Valor Prime.

Conforme determinado no Artigo 7.º do Regulamento (UE) 2020/852, de 18 de junho de 2020, informa-se que *«os investimentos subjacentes a este produto financeiro não têm em conta os critérios da UE aplicáveis às atividades económicas sustentáveis do ponto de vista ambiental»*.

Os Resultados Líquidos do Período atingiram 19,1 M€, o que representa um aumento de 3,5%, quando comparado com o ano de 2024.

Em 31 de dezembro de 2025, o Fundo cumpria os limites regulamentares a que se encontra sujeito.

Factos relevantes do exercício

Em 2025, o Valor Prime voltou a vencer, pelo quarto ano consecutivo, o prémio de melhor “*Organismo de Investimento Imobiliário Aberto de Distribuição*”, na décima primeira edição dos “*Prémios Melhores Fundos Jornal de Negócios/APFIPP – 2025*”, um evento que distingue os melhores fundos atendendo à rentabilidade histórica obtida e ao respetivo risco associado.

O ano de 2025 foi sobretudo marcado por elevados níveis de risco e incerteza nos planos geopolítico e económico, pelos conflitos militares, designadamente na Ucrânia e no Médio Oriente, e pela imposição de barreiras aduaneiras, gerando impactos significativos nos diferentes agentes económicos. Não obstante a tensão económica gerada pelas tarifas aduaneiras impostas pelos EUA, que acarretou efeitos colaterais adversos ao nível da inflação e do crescimento económico, foi ainda possível aos bancos centrais atuarem sobre o movimento de descida das taxas de juros de referência, ainda que este se tenha mostrado materialmente mais relevante no espaço económico da área do euro do que nos EUA, conforme apresenta a CMVM no seu *Risk Outlook|2025*, de dezembro de 2025. No mesmo documento, a CMVM nota ainda que o risco sistémico na área do euro e em Portugal, de acordo com o indicador compósito divulgado pelo Banco Central Europeu (BCE), tem-se mantido relativamente contido, o que indicia uma relativa estabilidade nos níveis de *stress* financeiro nos mercados. Por outro lado, o BCE, no *Financial Stability Review* de novembro passado, refere preocupações ao nível da sobreavaliação dos mercados, as quais aumentam o risco de ajustamentos acentuados de preços.

O mercado global dos fundos de investimento imobiliário¹ fechou o exercício de 2025 com um total de ativos sob gestão de 18,811 mil milhões de euros (mM€), dos quais, 5,024 mM€ relativos a fundos abertos, subsegmento que observou um crescimento de 13,2% em termos homólogos, inferior ao observado no Fundo Valor Prime, de 27,9% (+111,8 M€).

¹ Fonte: site CMVM, dados provisórios recolhidos em 12/01/2026 - 17:09:29 - Indicadores mensais dos fundos de investimento imobiliário relativos a dezembro de 2025; considera OII, FIIAH e Sociedades de Investimento Imobiliário.

Enquadramento macroeconómico

Economia

Economia Mundial

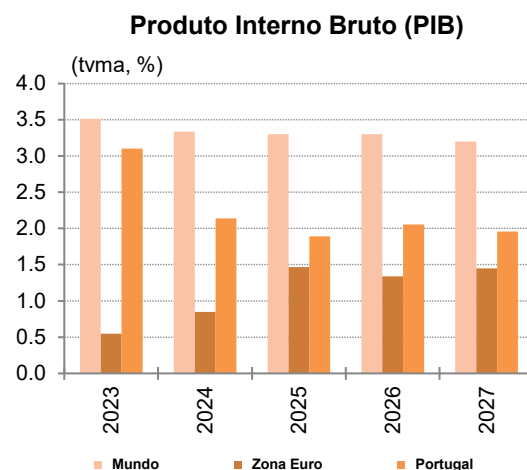
A primeira metade do ano de 2025 foi marcada pelo deflagrar da guerra comercial global espoletada pelo Presidente dos Estados Unidos da América (EUA), que veio, numa primeira fase (designadamente após o anúncio, em 2 de abril, das tarifas recíprocas que pretendia implementar), provocar uma redução das perspetivas de crescimento global e o agravamento das expectativas de inflação (designadamente nos EUA), mas que, à medida que foram sendo anunciados acordos comerciais envolvendo tarifas menos elevadas, começaram a tornar-se menos desfavoráveis, pelo que as economias acabaram, durante essa primeira metade do ano, por revelar uma resiliência da atividade superior à anteriormente antecipada.

A segunda metade do ano acabou por trazer uma maior estabilidade macroeconómica, bem como um abrandamento das tensões comerciais e geopolíticas, apesar destes novos focos de tensão observados mais próximos do final de 2025 e início deste ano (designadamente no sudoeste asiático, entre a China e Taiwan, bem como entre os EUA e a Venezuela, o Irão e a Dinamarca, neste último caso devido às pretensões territoriais dos EUA sobre o território da Gronelândia). A suportar a resiliência da atividade económica esteve também a maior flexibilidade da política monetária nos principais blocos económicos, com a Reserva Federal dos EUA a efetuar três cortes nas taxas de juro de referência entre setembro e dezembro de 2025, num total de 75 pontos base (p.b.), e o Banco Central Europeu (BCE) a realizar quatro cortes de 25 p.b. em 2025, terminando com as descidas de taxas em meados do ano.

Assim, na atualização do *World Economic Outlook* (WEO), em 19 de janeiro, o Fundo

Monetário Internacional (FMI) reviu em alta as suas previsões de crescimento global face às anteriores previsões de outubro, de 3,2% para 3,3% em 2025, e de 3,1% para 3,3% em 2026, valores que ficam agora em linha com os 3,3% registados em 2024, mas continuando abaixo da média histórica pré-pandémica de 3,7%. Para 2027, o FMI prevê um ligeiro abrandamento, para um crescimento de 3,2%, reiterando a anterior previsão.

O FMI referiu que a revisão em alta das perspetivas de crescimento global é explicada, na sua maioria, pela revisão das projeções para os EUA e China. Com efeito, a economia norte-americana destaca-se como o principal motor da revisão em alta do Produto Interno Bruto (PIB)



para este ano, com o FMI a prever que a economia dos EUA cresça 2,4% em 2026 (+0,3 p.p. do que a previsão em outubro), apoiada pela política orçamental expansionista e por uma política monetária de taxas de juro mais baixas, enquanto o impacto das barreiras comerciais mais elevadas diminui gradualmente. Em 2027, o FMI antecipa que o crescimento do PIB dos EUA abrande para 2,0% (-0,1 p.p. face às estimativas de outubro).

A China surge como o segundo grande contributo para a melhoria das projeções globais, com o FMI a rever em alta o crescimento esperado para a segunda maior economia mundial a preços de mercado (é a maior em paridade do poder de compra, segundo os próprios cálculos do FMI), projetando uma expansão de 4,5% para o ano de 2026, face aos 4,2% anteriormente previstos. Este cenário reflete as taxas alfandegárias efetivas mais baixas dos EUA sobre produtos daquele país como resultado da trégua comercial de um ano, acordada em novembro, e das medidas de estímulo a serem implementadas ao longo dos próximos dois anos. Em 2027, o FMI prevê que a taxa de crescimento desacelere para 4,0%, menos 0,2 p.p. face às previsões de outubro.

Já para a Zona Euro, o FMI apresentou um panorama menos otimista do que para os EUA e a China, embora mais favorável do que nas previsões de outubro, que, para 2026, foram revistas em alta (+0,1 p.p.), para 1,3%, tendo mantido a previsão de 1,4% para 2027.

Para a Índia, o FMI prevê agora um crescimento de 6,4% em 2026 e também de 6,4% em 2027 (revisto em alta em +0,2 p.p. para 2026 e mantendo a previsão de 2027), prevendo para a Rússia expansões de 0,8% em 2026 (revisto em baixa, em -0,2 p.p.) e 1,0% em 2027 (revisto em baixa em -0,1 p.p.) e, para o Brasil, de 1,6% em 2026 e 2,3% em 2027 (revisões de -0,3 p.p. para este ano e de +0,1 p.p. para o próximo).

Relativamente à inflação mundial, o FMI prevê que se mantenha a trajetória descendente, estimando uma inflação global em queda para 4,1% em 2025 (+5,8% em 2024), representando uma revisão em baixa de 0,1 p.p. face às previsões de outubro, mas revendo ligeiramente em alta a previsão para este ano, de 3,7% para 3,8%, e mantendo a projeção de 3,4% para 2027. O FMI prevê que a inflação regresse aos objetivos definidos pelos bancos centrais das principais economias, mais gradualmente nos EUA do que noutras economias, com este panorama da inflação a nível global a esconder diferenças significativas entre países.

Economia da Zona Euro

A atividade económica na região arrancou 2025 com um crescimento em cadeia de 0,6% no primeiro trimestre (+0,4% no quarto trimestre de 2024), surpreendendo pela positiva o mercado e refletindo, em particular, o forte desempenho da economia irlandesa (cresceu +7,4% em cadeia, um crescimento que acabou por não ser significativamente corrigido nos trimestres seguintes), cujas exportações líquidas terão beneficiado bastante do efeito de antecipação das tarifas aduaneiras das exportações para os EUA que eram previstas ser severamente agravadas no início do segundo trimestre. No segundo trimestre do ano, a economia da região apresentou um esperado abrandamento, subindo 0,1% em cadeia num contexto global bastante adverso (v.g. guerra comercial e conflitos militares em curso), que persistiu ao longo de todo o ano, tendo

depois acelerado ligeiramente no terceiro trimestre (+0,3%) e mantido o ritmo no derradeiro trimestre do ano.

Após alguma aceleração no conjunto do ano de 2024, para um crescimento de 0,8% (+0,6% em 2023), beneficiando de algum alívio do contexto de elevada inflação e de elevadas taxas de juro que tinham condicionado bastante a atividade no ano precedente, a economia da região voltou a acelerar em 2025 (+1,5%), perspetivando-se uma ligeira desaceleração em 2026, para 1,3%, um cenário que está em linha com as projeções do FMI (+1,3%, em 19 de janeiro), sendo um pouco mais favorável que o projetado pela Comissão Europeia (+1,2%, em 17 de novembro), pela Organização para a Cooperação e Desenvolvimento Económico (OCDE) (+1,2%, em 2 de dezembro) e pelo BCE (+1,2%, em 18 de dezembro).

Ao longo do ano de 2025, assistiu-se a uma continuação da tendência de queda da inflação iniciada no final de 2022, com o indicador homólogo a fechar o ano em 1,9%, marginalmente abaixo do objetivo de inflação de médio prazo do BCE (2,0%) e aquém do observado no final de 2024 (+2,4%, estando já bastante aquém do pico máximo de 10,6% verificado em outubro de 2022). Em termos médios anuais, a inflação desceu em 2025 de 2,4% para 2,1%, devendo prosseguir ao longo deste ano a trajetória descendente – não obstante os riscos ascendentes provocados pelos conflitos militares e tensões geopolíticas atualmente existentes, com potencial impacto, designadamente, no mercado energético –, prevendo-se uma inflação média anual em torno de 1,9% em 2026.

Durante o primeiro semestre de 2025 e conforme esperado, o BCE deu continuidade ao ciclo de descidas das suas taxas de juro diretoras, iniciado em junho de 2024, num contexto de manutenção da tendência descendente da inflação (geral e subjacente), com mais quatro cortes de taxas nas reuniões de janeiro, março, abril e junho, mantendo depois as taxas na segunda metade do ano, com a taxa de juro aplicável às operações principais de refinanciamento (*refi rate*) e a taxa de depósitos (*deposit facility rate*) a fecharem 2025 em 2,15% e 2,00%, respetivamente, após terem encerrado o ano de 2024 em 3,15% e 3,00%.

Economia Portuguesa

A economia portuguesa arrancou o ano de 2025 com uma descida em cadeia do PIB de 0,3% no primeiro trimestre, contrariando as indicações que tinham sido dadas pela generalidade dos dados mensais de atividade e que terá representado, essencialmente, um efeito de correção face ao intenso crescimento observado no último trimestre de 2024 (+1,2%). A economia regressou, como esperado, aos crescimentos no segundo trimestre, ao expandir 0,7%, tendo depois mantido o ritmo no terceiro trimestre, e acelerado no derradeiro trimestre do ano (+0,8%).

Em termos médios anuais, observou-se um ligeiro abrandamento do crescimento em 2025, com o PIB a avançar 1,9%, depois de ter crescido 2,1% em 2024, em abrandamento face à expansão de 3,1% em 2023 e 7,0% em 2022, este último o ritmo mais elevado desde 1987 (após a expansão de 5,6% em 2021 e a diminuição histórica de 8,2% em 2020, na sequência dos efeitos adversos da pandemia Covid-19). A economia portuguesa continuou, assim, a expandir mais do

que a Zona Euro (+1,5%), situação que deverá voltar a acontecer em 2026, para o qual se perspetiva um crescimento novamente em torno de 2% (numericamente +2,0% vs +1,3%, no caso da Zona Euro), com estas projeções para o ano em curso a encontrarem-se acima das previsões do Conselho das Finanças Públicas (+1,8% em setembro), em linha com o projetado pelo FMI (+2,1% em outubro), mas abaixo das previsões da Comissão Europeia (+2,2% em novembro), da OCDE (+2,2% em dezembro), do Banco de Portugal (BdP) (+2,3% em dezembro) e do Governo (+2,3% em outubro).

Ao nível dos preços, assistiu-se, ao longo do ano, a alguma volatilidade da taxa de inflação (medida pela variação homóloga do IHPC), embora exibindo uma tendência de descida, passando dos 3,1% observados em dezembro de 2024 para 2,4% em dezembro de 2025, tendo durante o ano apresentado, por três ocasiões, níveis abaixo do objetivo de inflação de médio prazo do BCE (+1,7% em maio e +1,9% em março e setembro), estando já bastante aquém do pico máximo de 10,6% registado em outubro de 2022. Depois da descida da inflação em 2024, dos 5,3% observados em 2023 para 2,7%, a inflação voltou a recuar em 2025, para 2,2%, perspetivando-se uma nova redução este ano – não obstante os riscos ascendentes ainda presentes, associados, designadamente, aos conflitos militares e outras tensões geopolíticas em curso –, para uma inflação média anual em torno de 2,0% em 2026.

No mercado laboral, segundo as estimativas mensais do Instituto Nacional de Estatística (INE), observou-se uma tendência de descida da taxa de desemprego ao longo de 2025, passando dos 6,4% com que havia terminado o ano de 2024 para 5,7% em dezembro de 2025. Em termos anuais, a taxa de desemprego ficou nos 6,0%, abaixo dos 6,4% observados em 2024 (6,5% em 2023), perspetivando-se uma nova ligeira redução este ano, para 5,9%.

Após a redução do excedente orçamental em 2024, de 1,3% do PIB em 2023, para 0,5%, estima-se uma nova descida em 2025, com o saldo orçamental a dever ter ficado em torno do valor de 0,3% projetado pelo Governo no Orçamento de Estado para 2026, em outubro. Por sua vez, o rácio de dívida pública sobre o PIB terá mantido a trajetória descendente iniciada em 2021, caindo novamente em 2025 para 89,7%, após os 93,6% do PIB observados em 2024.

A taxa de poupança dos particulares deverá ter estabilizado em 2025, num valor em torno de 12,5%, depois dos 12,5% já registados em 2024, dos 8,9% em 2023 e dos 7,3% em 2022, e após já ter alcançado picos de 11,0% em 2021 e 12,0% em 2020, devido à acumulação ocorrida durante os períodos de confinamento da crise pandémica.

Mercado Imobiliário Português

Os preços no mercado imobiliário residencial português, em 2025, continuaram a crescer acima da taxa de inflação, persistindo, desde 2019, os indícios de sobrevalorização que têm vindo a ser reiterados nas análises do Banco de Portugal e de organizações internacionais (como, mais recentemente, a OCDE e a Comissão Europeia). Segundo os dados do INE, o Índice de Preços da Habitação (IPHab) acelerou no terceiro trimestre de 2025, com o crescimento homólogo a subir para 17,7% (+17,2% no segundo trimestre de 2025), com um crescimento em cadeia de

4,1% (+4,8% e +4,7% nos primeiro e segundo trimestres de 2025), atingindo novos níveis máximos históricos e ficando 192% acima dos mínimos locais observados no segundo trimestre de 2013, no período da intervenção da *Troika*.

As estimativas apontam para um novo crescimento dos preços no final de 2025, a avaliar, designadamente, pelos dados do valor mediano de avaliação bancária à habitação, que registou em dezembro uma subida para 2.081€/m² (+1,0% face ao mês anterior e que ultrapassou a fasquia de 2.000 €/m² pela primeira vez em novembro), a 25.^a subida consecutiva e renovando máximos históricos, com a variação homóloga a cifrar-se em 19,1%. A assinalar que este novo crescimento dos preços das casas em 2025 sucede a uma variação média anual de 9,1% em 2024, de 8,2% em 2023 e de 12,6% em 2022, tendo prolongado a trajetória de crescimento iniciada no segundo trimestre de 2015 (com a única exceção da ligeira queda de 0,5% no terceiro trimestre de 2020, ano do início da crise pandémica).

O Banco de Portugal reiterou, no seu último Relatório de Estabilidade Financeira (REF), publicado em maio de 2025, que os preços reais do imobiliário residencial têm continuado a crescer acima da tendência histórica, defendendo que se mantêm os indícios de sobrevalorização dos preços das casas, embora referindo que esses indícios começaram a diminuir a partir do final de 2022, alertando para a incerteza envolvida e limitações dos modelos utilizados e sugerindo que as estimativas de sobrevalorização do mercado sejam interpretadas com cuidado.

Ao nível das transações de imóveis, de acordo com últimos dados do INE, o número de vendas de alojamentos familiares exibiu uma subida homóloga de 3,8% no terceiro trimestre de 2025, em desaceleração (+15,5% no segundo trimestre de 2025) e representando um decréscimo em cadeia de 1,0% (que terá refletido apenas sazonalidade), após um acréscimo de 3,7% no segundo trimestre de 2025 e uma descida de 8,5% no primeiro trimestre de 2025, afastando-se do nível mais elevado desde o final de 2021 (quando as vendas atingiram níveis máximos históricos) observado no final de 2024, e aproximando-se dos níveis mínimos desde o segundo trimestre de 2020 registados no segundo trimestre de 2023. Note-se que, em 2024, as vendas de casas subiram 14,5%, após terem caído 18,7% em 2023 e subido 1,3% em 2022 e 20,5% em 2021, devido ao efeito da pandemia.²

O Banco de Portugal realçou, na análise ao mercado imobiliário residencial efetuada no seu último REF, que, apesar da continua valorização que se tem vindo a observar, persistem sinais de desequilíbrios estruturais neste mercado. Desde 2015 que os preços têm crescido consistentemente acima do rendimento das famílias, mantendo elevados os rácios preço/rendimento e preço/rendas. Paralelamente, os custos de construção aumentaram cerca

² A descida das vendas de casas em 2023 foi muito influenciada pelas elevadas taxas de juro então observadas e interrompendo um ciclo ascendente, tendo sido de uma intensidade que não se observava desde 2011, ano do início do Programa de Ajustamento da *Troika* (-28,1%), sendo também de realçar a queda de 11,2% observada em 2020, devido à pandemia.

de 40% desde 2015, devido sobretudo à mão-de-obra, num setor marcado pela escassez de trabalhadores e por entraves ao licenciamento.

A escassez de oferta de habitação tem contribuído para o aumento dos preços no mercado imobiliário residencial - construíram-se entre 2015 e 2024 apenas metade das casas edificadas nos oito anos anteriores - e coexiste com um número elevado de habitações secundárias e devolutas de imóveis. Segundo dados do último Censos, em 2021, 31% do parque habitacional português não tinha ocupação permanente, sendo que 19% eram habitações secundárias e 12% devolutas. Esta percentagem de habitações devolutas era das mais elevadas da Zona Euro, comparando com 14% em Espanha, 8% em França, 7% na Irlanda e 3% nos Países Baixos.

De referir também que a participação de compradores estrangeiros nos imóveis residenciais vendidos em Portugal aumentou, refletindo o aumento da população estrangeira residente e o investimento por não residentes. Segundo dados apresentados pelo Banco de Portugal, em 2024, a percentagem de transações realizadas por compradores naturais de um país estrangeiro foi de 29%, o que compara com 25% em 2019. No entanto, note-se que, desde o início de 2024, se assiste a uma perda de peso do investimento estrangeiro no mercado imobiliário nacional, com o investimento nacional (em termos de residência fiscal, que também inclui assim os cidadãos de nacionalidade estrangeira que se registaram fiscalmente no país) a exibir uma recuperação e a situar-se no 3.º trimestre de 2025 em torno dos 95% (em n.º de transações, e em torno dos 91% em termos de valor das transações), que compara com os cerca de 92% (e 87%) observados no final de 2023.

Ainda sobre o mercado imobiliário residencial, o estudo recentemente efetuado (janeiro de 2026) pela OCDE, sobre a situação do mercado habitacional em Portugal identifica um conjunto de desafios relacionados com a acessibilidade da habitação no país, que refletem fragilidades de longa data e têm limitado a capacidade de resposta do mercado habitacional face à subida dos preços das casas. Os elevados custos da construção e a morosidade e complexidade dos processos de licenciamento estão a travar o investimento de novas habitações.

A OCDE considera que transição gradual de uma parte dos impostos sobre as transações para impostos periódicos sobre o património, bem como o agravamento da tributação sobre os imóveis devolutos, permitiriam aumentar a oferta de casas no mercado. É igualmente defendida a necessidade de reforçar o investimento em habitação social, prestando, ao mesmo tempo, um apoio mais direcionado à população com baixos rendimentos.

É acrescentado que a elegibilidade para habitação social não é regularmente reavaliada e as rendas não são ajustadas de forma periódica à inflação ou às alterações de rendimento. Isto pode levar a que os agregados familiares que já não cumprem os critérios permaneçam em habitação social, limitando a disponibilidade para quem mais precisa.

Ainda de acordo com a OCDE, o mercado de arrendamento em Portugal continua pequeno, representando apenas 12% dos agregados familiares, estimando-se que cerca de 60% dos contratos de arrendamento não estejam registados. A baixa oferta formal de arrendamento reflete um legado de regulamentações rígidas e mudanças legislativas frequentes, que minam a confiança dos investidores.

A OCDE realça também que a qualidade da habitação é fraca e a pobreza energética elevada, apesar do clima geralmente ameno. As normas de construção e os padrões de eficiência energética ainda não estão alinhados com as metas climáticas de Portugal. A ausência de um percurso regulatório claro limita a previsibilidade para proprietários e promotores, atrasando o ritmo das renovações.

Sobre o mercado imobiliário comercial, importa assinalar a sua resiliência, com os preços a aumentarem 4,7% em 2024 (segundo os últimos dados disponibilizados pelo INE), 0,8 p.p. abaixo da variação observada em 2023 (+5,5%). À semelhança do que tem vindo a registar nos últimos anos, os preços das propriedades comerciais cresceram a um ritmo inferior ao dos imóveis residenciais (+9,1% em 2024), com o Banco de Portugal a não identificar sinais de sobrevalorização neste mercado.

De notar que o investimento no mercado imobiliário comercial português se manteve dominado por investidores internacionais, maioritariamente institucionais. Em 2024, totalizou 2.500 milhões de euros (85% por investidores internacionais), aumentando 40% face a 2023, ano em que se registou o investimento mais baixo desde 2018 (1.600 milhões de euros). Este mercado continuou marcado pela concentração do investimento em poucos ativos imobiliários, de elevado valor, o que também justifica a volatilidade dos montantes transacionados.

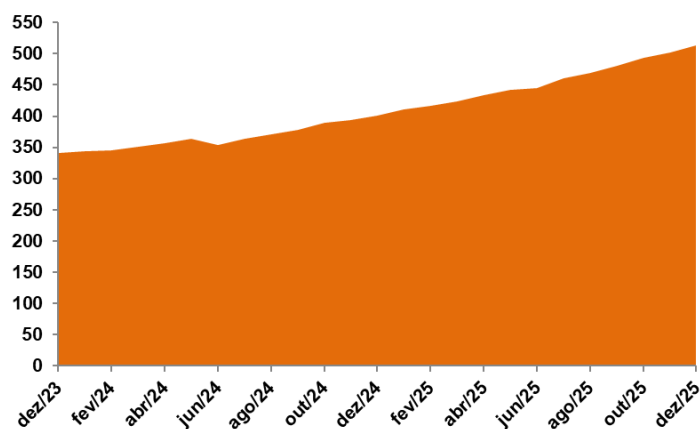
Evolução da atividade

ENQUADRAMENTO GERAL

O Valor Prime foi autorizado pela CMVM em 20 de março de 1997, tendo iniciado a sua comercialização a 14 de abril do mesmo ano.

Em 31 de dezembro de 2025, o Valor Líquido Global do Fundo (VLGF) totalizava 512.783.038 €.

Valor Líquido Global do Fundo (em M€)



A composição do VLGF, conforme ilustra o quadro a seguir, apresenta o peso relativo das rubricas dos “Ativos Imobiliários” e das “Disponibilidades”, de 74,1% e 26,5%, respetivamente, donde se evidencia um confortável e significativo nível de liquidez.

Composição do Valor Líquido Global do Fundo

Rúbricas	Valores (€)	(%)
Ativos Imobiliários	379 799 754	74,1%
Carteira de Títulos e Participações	0	0,0%
Disponibilidades	135 786 633	26,5%
Outros valores a regularizar	-2 803 349	-0,6%
Total	512 783 038	100%

A evolução do VLFG nos últimos três anos é a que se apresenta no quadro abaixo.

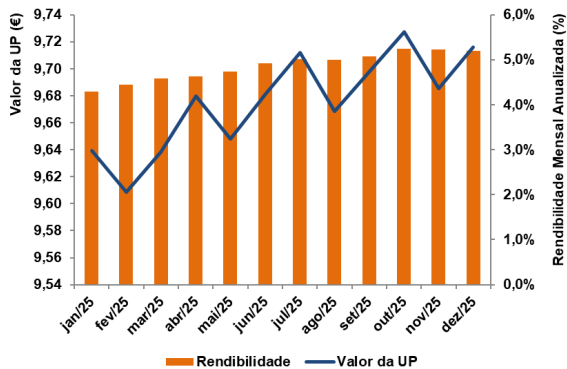
Evolução do Valor Líquido Global do Fundo (€)

	2023	2024	2025
Valor Líquido Global do Fundo	340.436.876	400.958.872	512.783.038

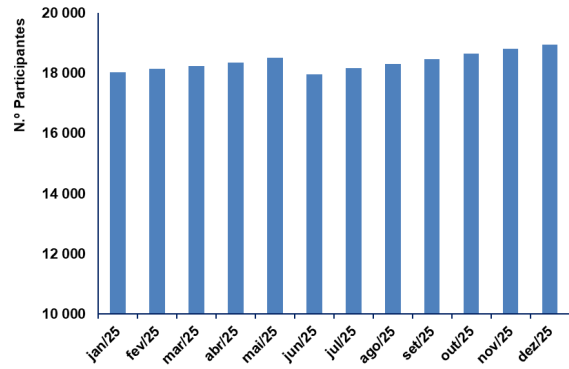
Em 31 de dezembro de 2025, o número de UP's subscritas e em circulação era de 52.777.810,756, detidas por um conjunto de 18.954 Participantes, sendo a cotação, na mesma data, de 9,7159 €.

Os gráficos abaixo apresentam, à esquerda, a evolução mensal do valor da UP e da rentabilidade mensal anualizada (RMA) e, à direita, a evolução do número de Participantes ao longo de 2025, donde se destaca a recuperação nos meses imediatamente seguintes ao período anual de resgate definido no Prospeto (junho).

Evolução do Valor da UP e da RMA

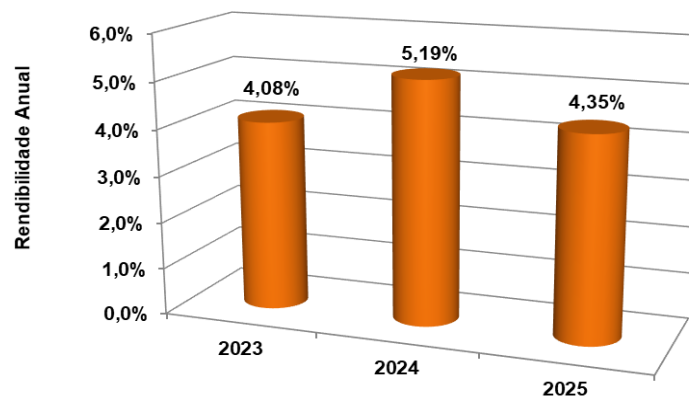


Evolução do N° de Participantes



A rentabilidade anual do Fundo em 31 de dezembro de 2025 atingiu o valor de 4,35%, considerando o reinvestimento dos rendimentos distribuídos ao longo do ano, no total de 13,3 M€, o que caracteriza um resultado relevante no contexto de mercado.

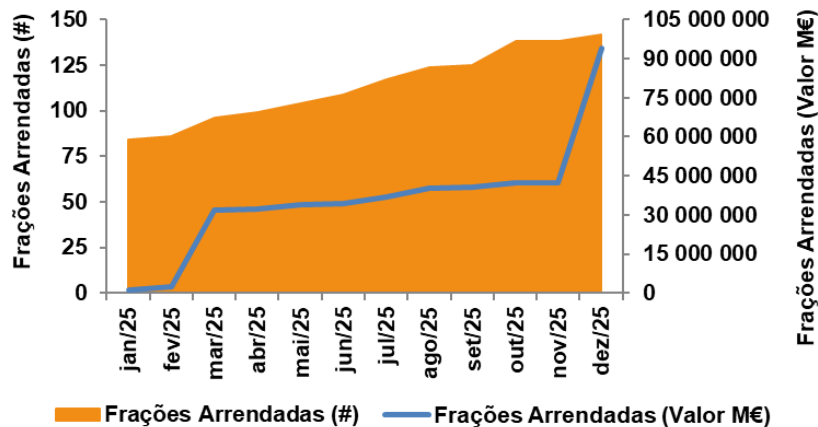
Evolução da Rentabilidade Anual



DINAMIZAÇÃO COMERCIAL

Em 2025, a dinâmica comercial no Valor Prime continuou a focar-se na maximização da obtenção de rendimentos, com reflexo no nível das *Yields* da carteira. Neste contexto, foi possível concretizar 142 novos arrendamentos, com um valor de carteira de 94,2 M€, por comparação com a performance conseguida em 2024 (62 novos arrendamentos, com um valor de 34,8 M€), cujos resultados se apresentam no gráfico seguinte.

Evolução Acumulada dos Novos Arrendamentos



Em resultado da dinâmica referida, a taxa de arrendamento fixou-se em 91,8% em termos de valor venal, e em 83,5%, em número de frações arrendadas, melhorando os indicadores homólogos de 2024 (89,3% e 81,4%, respetivamente). O Fundo fechou, assim, o exercício com um total de 1.050 frações arrendadas (934, em 2024), correspondente a um valor venal de 338,4 M€, possibilitando gerar uma *Yield* efetiva da carteira arrendada de 7,43%, e de 6,82%, para a totalidade da carteira.

Na mesma linha de orientação estratégica de maximização de rendimentos, o Valor Prime procedeu à alienação de 2 imóveis de uso «*não habitacional*», no valor global de escritura de 155,5 m€, concretizando oportunidades de mercado para imóveis considerados não estratégicos, com reduzido potencial em termos de geração de proveitos, 1 dos quais em resultado do exercício contratual de opção de compra pelo Arrendatário.

Relativamente a oportunidades de investimento, em 2025 o Valor Prime concretizou a aquisição de 12 ativos imobiliários (114 frações, no total), no valor global de escritura de 95,1 M€, celebrando contratos de arrendamento com todos, assim aumentando a geração futura de proveitos, reforçando o posicionamento nos setores estratégicos da sua política de investimento, com principal foco nas áreas metropolitanas de Lisboa e Porto.

Neste contexto, a carteira de imóveis resultante apresenta uma boa diversificação em termos de segmentação, sem que nenhuma tipologia represente mais de um terço do total, mantendo as três principais, “Armazém”, “Escritório” e “Espaço Comercial”, um peso relativo conjunto de 84,4% no total, em linha com o observado em 2024, donde se realça, pela aquisição de ativos, o aumento nas tipologias “Armazém”, “Espaço Comercial” e “Parqueamento” (+80%, +47% e +33%, respetivamente).

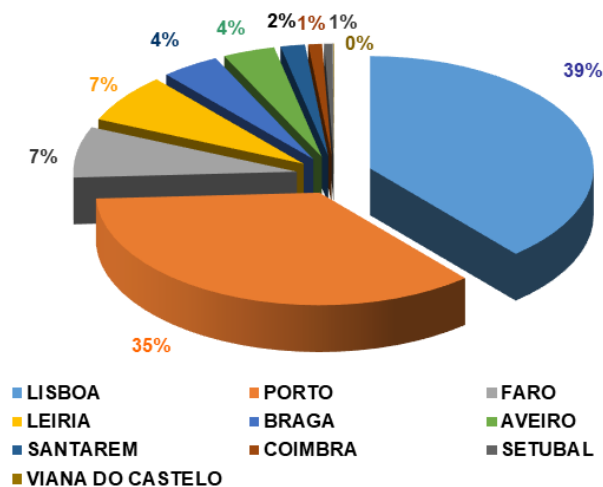
Ainda em 2025, formalizou, por contrato promessa de compra e venda, a intenção de compra de 4 ativos (7 frações, no total) pelo valor global de escritura de 40,3 M€, tendo concretizado ainda em 2025 a aquisição de 1 (7,5 M€), com a celebração da respetiva escritura.

Evolução da Composição da Carteira de Imóveis

Tipo	2024		2025		Δ (%)
	Montante (€)	(%)	Montante (€)	(%)	
Armazém	67 484 975	25,6%	121 404 484	32,9%	79,9%
Arrecadação	211 505	0,1%	240 780	0,1%	13,8%
Escritório	74 345 402	28,3%	88 002 285	23,9%	18,4%
Espaço Comercial	69 172 340	26,3%	101 527 014	27,5%	46,8%
Espaço Industrial	20 089 256	7,6%	21 007 925	5,7%	4,6%
Habitação	9 310 600	3,5%	9 410 350	2,6%	1,1%
Parqueamento	6 950 545	2,6%	9 232 560	2,5%	32,8%
Serviços	15 724 691	6,0%	17 774 356	4,8%	13,0%
Total	263 289 314	100%	368 599 754	100%	40,0%

No que respeita à distribuição geográfica, a carteira de imóveis continua a privilegiar os grandes aglomerados urbanos de Lisboa (39%) e Porto (35%), representando um peso de 74% no seu conjunto, em linha com o definido na Política de Investimentos do Fundo.

Distribuição Geográfica por Distrito



SITUAÇÃO FINANCEIRA

O ano de 2025 fechou com um total de Proveitos de 35.250.656 €, o que corresponde a um aumento homólogo de 14,1%, donde se realçam as rúbricas “Rendimentos de imóveis” (+3,8 M€) e “Ganhos em Operações Financeiras e Ativos Imobiliários” (+1,8 M€), a qual representa o maior peso relativo (25%) no total de proveitos, conforme evidencia o quadro seguinte.

Decomposição dos Proveitos

Rúbricas	2024		2025		Δ (%)
	Montante (€)	(%)	Montante (€)	(%)	
Juros e Proveitos Equiparados	3 946 614	12,8%	3 083 381	8,8%	-21,9%
Ganhos em Oper. Financ. e At. Imobil.	7 085 334	22,9%	8 850 672	25,1%	24,9%
Reversões de Ajust. e de Provisões	830 163	2,7%	554 420	1,6%	-33,2%
Rendimentos de imóveis	18 812 229	60,9%	22 607 849	64,1%	20,2%
Outros Proveitos e Ganhos Correntes	50 312	0,2%	35 460	0,1%	-29,5%
Proveitos e Ganhos Eventuais	157 176	0,5%	118 874	0,3%	-24,4%
Total dos Proveitos	30 881 828	100%	35 250 656	100%	14,1%

Em termos líquidos, as “Operações Financeiras e Ativos Imobiliários” tiveram um contributo de -889,4 m€ para os resultados do Fundo.

No que respeita aos Custos, o ano de 2025 fechou com um total de 16.169.170 €, o que representa um aumento de cerca de 29,9%, em termos homólogos, com destaque para a rúbrica “Perdas Operações Financeiras e Ativos Imobiliários” (+2,7 M€).

Decomposição dos Custos

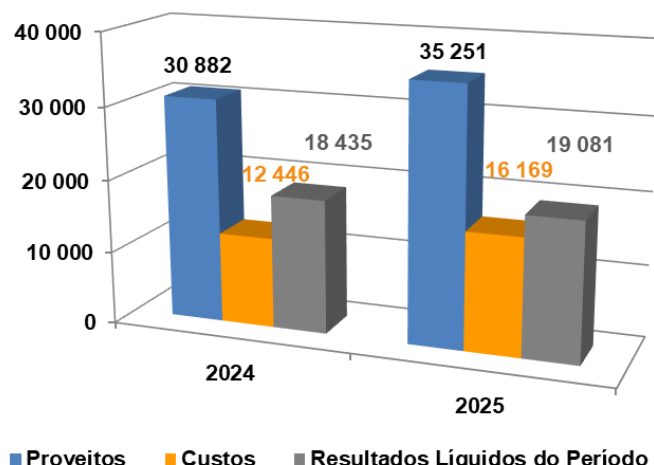
Rúbricas	2024		2025		Δ (%)
	Montante (€)	(%)	Montante (€)	(%)	
Juros e Custos Equiparados	0	0,0%	0	0,0%	-
Comissões	4 620 577	37,1%	5 564 358	34,4%	20,4%
Perdas Op. Financ. e At. Imobil.	2 154 947	17,3%	4 805 656	29,7%	123,0%
Impostos e taxas	1 009 891	8,1%	1 067 641	6,6%	5,7%
Provisões do Exercício	794 272	6,4%	461 029	2,9%	-42,0%
Fornecimentos e Serviços Externos	3 866 705	31,1%	4 270 486	26,4%	10,4%
Custos e Perdas Eventuais	0	0,0%	0	0,0%	-
Total dos Custos	12 446 393	100%	16 169 170	100%	29,9%

Os Resultados Líquidos do Período foram positivos em 19,1 M€, representando um aumento de 646,1 m€ (+3,5%) em relação ao fecho de 2024, por força do aumento dos Proveitos (+4,4 M€) se mostrar superior ao aumento dos Custos (3,7 M€). O quadro e gráfico seguintes, apresentam esta realidade.

Evolução dos Proveitos, Custos e Resultados Líquidos do Período

Rúbricas	2024	2025	Δ (%)
	Montante (€)	Montante (€)	
Proveitos	30 881 828	35 250 656	14,1%
Custos	12 446 393	16 169 170	29,9%
Resultados Líquidos do Período	18 435 435	19 081 486	3,5%

Evolução dos Proveitos, Custos e Resultados Líquidos do Período (m€)



Em relação à decomposição do Balanço, salienta-se o aumento do Ativo Líquido do Fundo para 521.849.257 € no final do ano de 2025, sobretudo explicado pelo aumento dos “Ativos Imobiliários” (+112,5 M€) e das “Disponibilidades” (+188,4 m€), donde se destaca o contributo das subscrições líquidas positivas acumuladas no ano, no valor de 106 M€.

O Passivo fechou o exercício de 2025 com o valor de 9.066.219 € (+494,4 m€, que em 2024), para o que contribuiu o aumento das rubricas “Outras Contas de Credores” e “Receitas com Provento Diferido”, no valor respetivamente de 143 m€ e 274,5 m€, quando comparada com o período homólogo.

O Capital do Fundo em 31 de dezembro de 2025 registava o valor de 512.783.038 €, composto por 263.250.442 € de Unidades de Participação, por 144.387.564 € de Variações Patrimoniais, pela componente dos Resultados Transitados de 99.323.993 €, por (13.260.448 €) de Resultados Distribuídos e pelos Resultados Líquidos do Período, no montante de 19.081.486 €.

Evolução do Ativo, Passivo e Capital Próprio

Rúbricas	2024		2025		Δ (%)
	Montante (€)	(%)	Montante (€)	(%)	
Ativo	409 530 643		521 849 257		27,4%
Passivo	8 571 771	2,1%	9 066 219	1,7%	5,8%
Capital Próprio	400 958 872	97,9%	512 783 038	98,3%	27,9%

LIMITES LEGAIS E REGULAMENTARES (€)

Ao abrigo do novo Regime da Gestão de Ativos, aprovado pelo Decreto-Lei n.º 27/2023, de 28/abril/2023, complementado pelo Regulamento da CMVM n.º 7/2023, de 29/dezembro/2023, que procede à Regulamentação do Regime de Gestão de Ativos, apresenta-se o controlo de limites.

Em 31 de dezembro de 2025, o Fundo cumpria os limites legais e regulamentares a que se encontrava sujeito.

Organismos de Investimento Imobiliário Abertos					
Legislação	Regra	Limite		Valor Prime	
		Diploma Legal	Reg. Gestão	Base Cálculo	%
Regulamento da CMVM n.º 7/2023, de 29 de dezembro	Ativos Imobiliários: Título II, Capítulo III, Secção II, Art. 19.º, nº 1, alínea a)	≥ 2/3	-		66,69%
	Imóveis: Título II, Capítulo III, Secção II, Art. 19.º, nº 1, alínea b)	≥ 25%	-	média dos rácios a 6 meses	3%
	Imóvel ou outro ativo imobiliário: Título II, Capítulo III, Secção II, Art. 19.º, nº 1, alínea c)	≤ 20%	-		59%
	Arrendados: Título II, Capítulo III, Secção II, Art. 19.º, nº 1, alínea d)	≥ 10%	-		6%
	Arrendados por Contraparte (Grupo Económico): Título II, Capítulo III, Secção II, Art. 19.º, nº 1, alínea e)	≤ 20%	-		0%
	Endividamento: Título II, Capítulo III, Secção II, Art. 19.º, nº 1, alínea f)	≤ 25%	-	ALT	0%
Propeto - Política de Investimento	Prédios Rústicos e Projetos de Construção: Título II, Capítulo III, Secção II, Art. 19.º, nº 2 e nº 3	≤ 25%	-	31/12/2025	0%
	Imóveis: Capítulo II, nº 1.3, ponto II.	-	≥ 33%	ALT	71%
	Participações em Sociedades Imobiliárias: Capítulo II, nº 1.3, ponto VI.	-	≤ 25%	31/12/2025	0%
Propeto - Política de Investimento, Capítulo II, nº 1.3, Auto-limites ao investimento	Imóveis na OCDE fora EU: Capítulo II, nº 1.3, ponto VII.	-	≤ 25%		0%
	Imóveis Fora Território Nacional: Ponto I.	-	≤ 50%		0%
	Utilização primária - Escritórios ou Serviços: Ponto II.	-	≤ 50%		20%
	Utilização primária - Habitação: Ponto III.	-	≤ 50%	ALT	2%
	Utilização primária - Comércio: Ponto IV.	-	≤ 50%	31/12/2025	19%
Propeto - Política de Investimento, Capítulo II, nº 1.1, ponto C	Utilização primária - Armazéns ou Indústrias: Ponto V.	-	≤ 50%		27%
	Investimento - principais zonas metropolitanas Distrito de Lisboa	-	-		39%
	Investimento - principais zonas metropolitanas Distrito do Porto	-	-	Carteira	35%
	Investimento - principais segmentos - Escritórios	-	-	Imóveis	29%
	Investimento - principais segmentos - Comércio	-	-	Valor Venal	28%
Investimento - principais segmentos - Armazéns ou Indústria	-	-	31/12/2025	39%	

Perspetivas futuras

O ano de 2026 deverá manter a tendência de descida gradativa da inflação e das taxas de juro norte-americanas, enquanto as taxas de juro de referência na Zona Euro se deverão manter nos níveis atingidos em junho de 2025, data em que ocorreu a última redução do BCE, o que se espera possa vir a compensar eventuais restrições orçamentais que algumas geografias europeias possam vir a necessitar, ainda que se espere a manutenção dos níveis de resiliência que as principais economias têm vindo a apresentar.

O crescimento da economia global agrega divergências entre os diferentes blocos económicos, num contexto de elevada incerteza e de riscos descendentes, donde se destaca, sobretudo, as tensões comerciais, o crescente protecionismo e a eventual escalada de conflitos geopolíticos, com os inerentes impactos nas cadeias de abastecimento e, conseqüentemente, sobre os custos de produção. No entanto, a redução das tensões comerciais constituirá um importante contributo para a atividade global e para um contexto de uma maior estabilidade de preços, o que tenderá a potenciar, quer o desempenho económico, quer o movimento de convergência da inflação para os referenciais das diferentes autoridades monetárias.

De acordo com o Boletim Económico de dezembro de 2025 do BdP, os efeitos globais tenderão a manifestar-se internamente, com os riscos identificados para a economia portuguesa a apresentarem-se descendentes para a atividade económica, sobretudo pelo efeito externo, e equilibrados para a inflação. Contudo, o comércio e as cadeias de abastecimento podem sofrer efeitos mais adversos pelo aumento dos direitos aduaneiros, com reflexos negativos ao nível das exportações, podendo ainda agravar-se por perdas de competitividade em resultado do aumento dos custos laborais e da apreciação do euro. Neste contexto, o aumento da volatilidade, com reflexos nos níveis de confiança e do crescimento económico, pode constituir risco acrescido de uma correção significativa dos mercados financeiros. No que respeita ao investimento, os principais riscos deverão estar concentrados numa eventual menor execução do Plano de Recuperação e Resiliência. Por outro lado, o BdP identifica no meso documento potenciais sinergias positivas para a economia nacional, decorrentes da concretização do esperado aumento das despesas em defesa e em infraestruturas na União Europeia.

Os riscos de cibersegurança e operacional, marcados por uma crescente sofisticação dos incidentes, configuram um contexto progressivamente desafiante e acarretam níveis elevados de investimento, sobretudo associados à crescente integração da IA, aos processos de transformação digital e à contínua adequação ao contexto regulatório pelos diferentes agentes de mercado.

Em termos do mercado imobiliário residencial, o BdP, a par da OCDE e Comissão Europeia, tem vindo a reiterar nas suas análises a observação de indícios de sobrevalorização dos preços das casas, com crescimento dos preços reais acima da tendência histórica e acima do rendimento das famílias, ainda que notando uma diminuição desses indícios desde o final de 2022, o que,

atendendo ao nível de incerteza e de limitações nos próprios modelos de análise, apelam a uma cuidada interpretação sobre as estimativas de sobrevalorização referidas. Refere ainda o BdP que o setor tem apresentado uma persistência de sinais de desequilíbrios estruturais, um aumento significativo dos custos de construção e constrangimentos ao nível do licenciamento. Por outro lado, a OCDE, identifica ainda outros fatores, como a reduzida dimensão do mercado de arrendamento habitacional, a relativa pobreza energética do edificado e a ausência de um percurso regulatório claro, com determinantes na gestão de expectativas dos diversos agentes económicos, com reflexos ao nível do investimento.

No que respeita ao segmento do imobiliário comercial, a nota dominante é a manutenção da resiliência observada nos últimos anos, com os preços das propriedades comerciais a crescerem a um ritmo inferior às do segmento residencial. O investimento tem tido origem principal em investidores internacionais institucionais, num mercado que tem apresentado níveis elevados de concentração em poucos ativos imobiliários, de elevado valor unitário, o que se tem mostrado determinante na volatilidade observada dos montantes transacionados.

O Conselho de Administração da Montepio Gestão de Activos entende que a atual conjuntura económica e financeira não coloca em causa a continuidade da atividade normal do Fundo e não suscita alterações significativas no valor dos imóveis que integram a carteira do Valor Prime.

Lisboa, 26 de fevereiro de 2026

2. DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

VALOR PRIME - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ABERTO
DEMONSTRAÇÃO DOS RESULTADOS

(valores em Euro)

Data: 12 - 2025

CUSTOS E PERDAS				PROVEITOS E GANHOS			
CÓDIGO	DESIGNAÇÃO	2025	2024	CÓDIGO	DESIGNAÇÃO	2025	2024
CUSTOS E PERDAS CORRENTES				PROVEITOS E GANHOS CORRENTES			
711/718	JUROS E CUSTOS EQUIPARADOS			812	JUROS E PROVEITOS EQUIPARADOS		
719	De Operações Correntes	0	0	811+818	Da Carteira de Títulos e Participações	0	0
	De Operações Extrapatrimoniais	0	0	819	Outras, de Operações Correntes	3 083 381	3 946 614
					De Operações Extrapatrimoniais	0	0
	COMISSÕES				RENDIMENTOS DE TÍTULOS		
722	Da Carteira de Títulos e Participações	0	0	822...825	Da Carteira de Títulos e Participações	0	0
723	Em Ativos Imobiliários	306 149	45 811	828	De Outras Operações Correntes	0	0
724+...+728	Outras, de Operações Correntes	5 258 209	4 574 767	829	De Operações Extrapatrimoniais	0	0
729	De Operações Extrapatrimoniais	0	0				
	PERDAS OPER. FINANCEIRAS e ATIV. IMOBILIÁRIOS				GANHOS OPER. FINAN. E ACT. IMOBILIÁRIOS		
732	Na Carteira de Títulos e Participações	0	0	832	Na Carteira de Títulos e Participações	0	0
733	Em Ativos Imobiliários	4 805 656	2 152 947	833	Em Ativos Imobiliários	8 848 672	7 085 334
731+738	Outras, de Operações Correntes	0	2 000	831+838	Outras, de Operações Correntes	2 000	0
739	Em Operações Extrapatrimoniais	0	0	839	Em Operações Extrapatrimoniais	0	0
	IMPOSTOS						
7411+7421	Impostos sobre o rendimento	0	0				
7412+7422	Impostos Indirectos	1 067 641	1 009 891				
7418+7428	Outros impostos	0	0				
	PROVISÕES DO EXERCÍCIO				REVERSÕES DE AJUSTAMENTOS E DE PROVISÕES		
751	Ajustamentos de dívidas a receber	423 059	752 603	851	De ajustamentos de dívidas a receber	516 450	713 494
752	Provisões para Encargos	37 971	41 669	852	De Provisões para Encargos	37 971	116 669
76	FORNECIMENTOS E SERVIÇOS EXTERNOS	4 270 486	3 866 705	86	RENDIMENTOS DE ATIVOS IMOBILIÁRIOS	22 607 849	18 812 229
77	OUTROS CUSTOS E PERDAS CORRENTES	0	0	87	OUTROS PROVEITOS E GANHOS CORRENTES	35 460	50 312
	TOTAL DOS CUSTOS E PERDAS CORRENTES (A)	16 169 170	12 446 393		TOTAL DOS PROVEITOS E GANHOS CORRENTES (B)	35 131 781	30 724 652
	CUSTOS E PERDAS EVENTUAIS				PROVEITOS E GANHOS EVENTUAIS		
781	Valores Incobráveis	0	0	881	Recuperação de Incobráveis	0	0
782	Perdas Extraordinárias	0	0	882	Ganhos Extraordinários	0	0
783	Perdas de Exercícios Anteriores	0	0	883	Ganhos de Exercícios Anteriores	10 619	3 241
784...788	Outras perdas Eventuais	0	0	884...888	Outros Ganhos Eventuais	108 255	153 935
	TOTAL DOS CUSTOS E PERDAS EVENTUAIS (C)	0	0		TOTAL DOS PROVEITOS E GANHOS EVENTUAIS (D)	118 874	157 176
	RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO (SE > 0)	19 081 486	18 435 435		RESULTADO LÍQUIDO DO PERÍODO (SE < 0)	0	0
	TOTAL	35 250 656	30 881 828		TOTAL	35 250 656	30 881 828
8x2-7x2-7x3	Resultados da Carteira Títulos			D-C	Resultados Eventuais	118 874	157 176
8x3+86-7x3-76	Resultados de Ativos Imobiliários	22 084 849	19 835 341	B+D-A-C+74	Resultados Antes de impostos s/o Rendimento	20 149 127	19 445 326
8x9-7x9	Resultados das Operações Extrapatrimoniais			B+D-A-C	Resultados Líquidos do Período	19 081 486	18 435 435
B-A+742	Resultados Correntes	18 962 612	18 278 259				

O CONTABILISTA CERTIFICADO

O CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

VALOR PRIME - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO ABERTO
DEMONSTRAÇÃO DOS FLUXOS MONETÁRIOS em 31 de Dezembro de 2025 e 2024

(Valores em Euro)

DISCRIMINAÇÃO DOS FLUXOS	2025	2024
OPERAÇÕES SOBRE AS UNIDADES DO FUNDO		
<i>RECEBIMENTOS:</i>		
Subscrição de unidades de participação	120 186 823	120 186 823
...		
	73 065 174	73 065 174
<i>PAGAMENTOS:</i>		
Resgates de unidades de participação	14 183 695	20 101 716
Rendimentos pagos aos participantes	13 260 448	10 876 897
...	<u>27 444 143</u>	<u>30 978 613</u>
Fluxo das operações sobre as unidades do fundo	<u>92 742 680</u>	<u>42 086 561</u>
OPERAÇÕES COM VALORES IMOBILIÁRIOS		
<i>RECEBIMENTOS:</i>		
Alienação de imóveis	155 500	2 203 000
Rendimentos de imóveis	24 996 460	20 604 527
Adiantamentos por conta de venda de imóveis	0	0
Outros recebimentos de valores imobiliários	35 460	25 187 419
	50 312	22 857 839
<i>PAGAMENTOS:</i>		
Aquisição de imóveis	95 050 000	18 863 000
Grandes reparações em imóveis	0	0
Despesas com imóveis	0	0
Despesas correntes (FSE) com imóveis	11 740 090	5 734 103
Adiantamentos por conta de compra de imóveis	7 200 000	4 000 000
...		
Outros pagamentos de valores imobiliários	0	113 990 090
Fluxo das operações sobre valores imobiliários	<u>(88 802 671)</u>	<u>(5 739 264)</u>
OPERAÇÕES DA CARTEIRA DE TÍTULOS		
OPERAÇÕES A PRAZO E DE DIVISAS		
<i>RECEBIMENTOS:</i>		
Juros e proveitos similares recebidos	3 287 135	3 594 206
Outras comissões	0	0
...		
Outros recebimentos operações a prazo e de divisas	420 935 000	424 222 135
	227 600 000	231 194 206
<i>PAGAMENTOS:</i>		
Juros e custos similares pagos	0	0
...		
Outros pagamentos operações a prazo e de divisas	403 665 000	403 665 000
	261 100 000	261 100 000
Fluxo das operações a prazo e de divisas	<u>20 557 135</u>	<u>(29 905 794)</u>
OPERAÇÕES GESTÃO CORRENTE		
<i>RECEBIMENTOS:</i>		
Cobranças de crédito vencido	0	0
Juros de depósitos bancários	373 262	175 029
...		
Outros recebimentos correntes	0	373 262
	0	175 029
<i>PAGAMENTOS:</i>		
Comissão de gestão	4 287 541	3 821 200
Comissão de Comercialização	453 762	376 236
Comissão de depósito	462 151	376 236
Juros devedores de depósitos bancários	0	0
Impostos e taxas	2 274 266	2 152 381
.....		
Outros pagamentos correntes	752	7 478 472
Fluxo das operações de gestão corrente	<u>(7 105 210)</u>	<u>(6 551 767)</u>
OPERAÇÕES EVENTUAIS		
<i>RECEBIMENTOS:</i>		
Ganhos extraordinários	0	0
Ganhos imputáveis a exercícios anteriores	0	0
Recuperação de incobráveis	0	0
.....		
Outros recebimentos de operações eventuais	66 430	66 430
	54 840	54 840
<i>PAGAMENTOS:</i>		
Perdas extraordinárias	0	0
Perdas imputáveis a exercícios anteriores	0	0
.....		
Outros pagamentos de operações eventuais	0	0
Fluxo das operações eventuais	<u>66 430</u>	<u>54 840</u>
Saldo dos fluxos monetários do período...(A)	17 458 365	(55 424)
Disponibilidades no início do período.....(B)	3 098 268	3 153 692
Disponibilidades no fim do período....(C) = (B)+-(A)	20 556 633	3 098 268

O CONTABILISTA CERTIFICADO

O CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

3. ANEXOS ÀS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

ENQUADRAMENTO GERAL

Em conformidade com o disposto no Regulamento N.º 02/2005 da Comissão do Mercado de Valores Mobiliários, discriminam-se, no presente Anexo, as informações complementares às Demonstrações Financeiras de 31 de dezembro de 2024.

As notas que se seguem são apresentadas com valores em euros e respeitam a ordem estabelecida no Plano de Contabilidade dos Fundos de Investimento Imobiliário.

As notas 4, 5, 9, 10 e 12 não são aplicáveis ou não apresentam materialidade tendo, por conseguinte, sido omitidas.

Nota 1

Reconhecimento, para cada imóvel, da diferença entre o respetivo valor contabilístico e o valor resultante da média aritmética simples das avaliações periciais.

	Valor Contabilístico (A)	Média dos Valores das Avaliações (B)	Valia Potencial (B) - (A)
Albufeira, Edf. Bella Vista, Qta da Palmeira, 3	159 650	159 650	-
Albufeira, Rua António Aleixo, 28	825 300	825 300	-
Algés, Rua João Chagas, nº 53 a 53G	3 243 850	3 243 850	-
Almada, Alameda Guerra Junqueiro 46A-A	273 500	273 500	-
Amadora, Rua Alfredo da Silva Nº8 e 8A	1 211 550	1 211 550	-
Anadia, Malaposta, EN1, Bloco 4	151 550	151 550	-
Aveiro, Esgueira, Rua das Cardadeiras Nº64	2 122 950	2 122 950	-
Aveiro, Glória, Estrada de S. Bernardo	3 242 550	3 242 550	-
Benavente, C. Emp. Imolezirias, EN 118, Km 38	5 625 400	5 625 400	-
Benavente, Estrada do Contador, Fazendas Novas	872 900	872 900	-
Braga, Avenida da Liberdade, nº 715	8 057 213	6 694 300	(1 362 913)
Caldas da Rainha, Barreiros-P0/1, Superfície Com	5 990 200	5 990 200	-
Cascais, Abóboda, EN 249-4, Km 7.35	9 440 150	9 440 150	-
Cascais, Estrada do Outeiro de Polima, Lote 2	203 150	203 150	-
Cascais, Rua Florêncio Freire, EN 249-4	1 123 500	1 123 500	-
Coimbra, Taveiro, Parque Ind. Taveiro, Lote 43	1 331 900	1 331 900	-
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23	2 331 985	2 331 985	-
Guimarães, R de Santo António, 115 e 117	323 900	323 900	-
Guimarães, R Dr Geraldo Coelho Dias N361,379 e 397	1 349 100	1 349 100	-
Guimarães, R Dr Geraldo Coelho Dias N415,433 e 451	1 292 400	1 292 400	-
Guimarães, Rua de Vila Verde, nº 64	3 966 000	3 966 000	-
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village	5 536 900	5 536 900	-
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato A	1 249 800	1 249 800	-
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B	1 970 150	1 970 150	-
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato C	360 400	360 400	-
Lagos, Rua do Baluarte, Lote 31	655 150	655 150	-
Lagos, Rua Filarmónica 1º de Maio	495 300	495 300	-
Leiria, Parceiros, Quinta do Pisão	6 651 000	6 651 000	-
Leiria, R João Paulo II e R Humberto Delgado	1 003 350	1 003 350	-
Leiria, Rua 20 de Junho	4 314 400	4 314 400	-
Leiria, Zona Industrial Cova das Faias, LT 37	5 875 100	5 875 100	-
Leiria, Zona Industrial Cova das Faias, LT 6	2 238 850	2 238 850	-

	Valor Contabilístico (A)	Média dos Valores das Avaliações (B)	Valia Potencial (B) - (A)
Lisboa, Alameda dos Oceanos, Nº24	291 300	291 300	-
Lisboa, Av D.João II nº 30 A/B Edf Merediano	3 579 050	3 579 050	-
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C	6 264 200	6 264 200	-
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E	13 295 250	13 295 250	-
Lisboa, Av. de Berna, nº 39, 39 A/B	1 346 850	1 346 850	-
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C	2 798 750	2 798 750	-
Lisboa, Av. Paris, 20, 20-A e 20-B	2 911 250	2 911 250	-
Lisboa, Estrada de Benfca 462-C a 462	649 850	649 850	-
Lisboa, R Carlos A. M. Pinto Edf. Diana Park	13 126 500	13 126 500	-
Lisboa, R Cintura do Porto de Lisboa	793 650	793 650	-
Lisboa, R. Jangada de Pedra, 2, 2A e 2B	11 462 500	11 462 500	-
Lisboa, Rua da Moeda, nº 4 e 6	2 470 106	2 447 850	(22 256)
Lisboa, Rua do Patrocínio 67, 67A a 67I	689 600	689 600	-
Loures, Alameda Salgueiro Maia 4, 4A e 4B	464 500	464 500	-
Loures, Rua Combatentes 9 Abril-P-1/0/1	2 008 750	2 008 750	-
Maia, Estrada Exterior Circunvalação, 6336	177 150	177 150	-
Maia, Rua do Pinhal, 250	3 974 550	3 974 550	-
Marco de Canaveses, R Eusébio Ferreira Silva, 33	228 500	228 500	-
MarcodeCanaveses, R Eusébio Ferreira Silva, 33C	306 900	306 900	-
Matosinhos, Av Comendador F. de Matos, 740 a 760	12 892 100	12 892 100	-
Matosinhos, Av. da República, 411	228 735	213 850	(14 885)
Matosinhos, Av. da República, 417	336 014	303 450	(32 564)
Matosinhos, Av. da República, 423	423 359	382 300	(41 059)
Matosinhos, Av. da República, 437	494 994	437 000	(57 994)
Matosinhos, Av. da República, 443	341 400	320 150	(21 250)
Matosinhos, Av. da República, 449	270 281	253 450	(16 831)
Matosinhos, Av.Comendador Ferreira Matos, 461	180 200	180 200	-
Matosinhos, R Conselheiro Costa Braga, 118 e 124	280 150	280 150	-
Matosinhos, R Heróis de França 611	156 300	156 300	-
Matosinhos, R Heróis de França 617	154 700	154 700	-
Odivelas, Av. Augusto Hilário, nº 2 e nº 4	4 267 200	4 267 200	-
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4	5 165 050	5 165 050	-
Odivelas, Urb. Colinas do Cruzeiro Zona 6	8 613 850	8 613 850	-
Oeiras, Alameda Bonifácio Lázaro Lozano, 3	2 137 100	2 137 100	-
Oeiras, Av. Sr. Jesus dos Navegantes, nº 3	3 652 700	3 652 700	-
Oeiras, Estrada Consiglieri Pedroso, 80, Lote 2	1 108 350	1 108 350	-
Oeiras, Linda Velha, Av. 25 Abril 1974, 23/23A	2 477 700	2 477 700	-
Oeiras,Linda Velha, Av 25 Abril 1974, 15 Cyprium	5 378 650	5 378 650	-
Paços de Ferreira, R Ten Leonardo Meireles N46	319 650	319 650	-
Paredes, Lordelo, Lugar Ferrugenta-P0/1	8 437 200	8 437 200	-
Porto, R Antero de Quental, 61, 71 e 75	223 400	223 400	-
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante	2 034 850	2 034 850	-
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces	9 429 200	9 429 200	-
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	8 651 850	8 651 850	-
Porto, Rua da Alegria 1990 e 1998	549 500	549 500	-
Porto, Rua João de Deus, 713 a 787	449 700	449 700	-
Porto, Rua João Grave, 123, 125, 133, 140 e 143	199 550	199 550	-
Porto, Rua Manuel Pinto Azevedo, 585 e 617	2 001 375	2 001 375	-
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84	1 510 200	1 510 200	-
Porto, Rua Sá da Bandeira 170 a 174	1 050 500	1 050 500	-
Porto, Rua Sá da Bandeira 172 a 174	174 700	174 700	-
Porto, Rua Santa Catarina, 489 a 493	1 245 050	1 245 050	-
Porto,Av.Boavista, 2079/2095/2099/2117/2121/2125	347 100	347 100	-

	Valor Contabilístico (A)	Média dos Valores das Avaliações (B)	Valia Potencial (B) - (A)
Santa Maria Feira, Argoncilhe R Ferreira Silva 599	2 664 950	2 664 950	-
Santa Maria Feira, ZI Rio Meão, R 1	1 338 600	1 338 600	-
Santo Tirso, Avenida Timor Lorasae, Qta. do Passal	6 710 225	6 315 133	(395 093)
Santo Tirso, Lugar Fojo, ZI Fontiscos	1 419 000	1 419 000	-
Seixal, R Marco Severino, 1/1A a 1C	1 106 500	1 106 500	-
Setúbal, Brejos Azeitão, Urb. Pinhal Negreiros Lt8	950 800	950 800	-
Silves, Urbanização Algoz Park 1, Lote 8 a 11	10 864 174	9 964 350	(899 825)
Silves, Vales do Algoz-Armazém	4 833 600	4 833 600	-
Sintra, Rio de Mouro, Urb. Ind. Cabra Figa	1 164 450	1 164 450	-
St. Maria da Feira, R. Comendador Sá Couto, nº 241	4 379 104	3 765 650	(613 454)
Torres Vedras, Av Renato Valente Nº40	1 699 300	1 699 300	-
Valença, R Domingos Aguiar, Bloco 2	171 144	171 144	-
Valongo, Ermesinde, Av. Eng. Duarte Pacheco, 588	383 825	383 825	-
Valongo, Ermesinde, R JJ Ribeiro Teles, 351/355	307 550	307 550	-
Valongo, Rua da Serra, 2410 e 2550	3 437 500	3 437 500	-
Vila Conde, Av D.António B. Martins Júnior 32/66	383 850	383 850	-
Vila Conde, Touguinhó, Gandra-P0, Armazém	3 814 500	3 814 500	-
Vila Franca de Xira, Estr do Adarse Nº52	7 280 500	7 280 500	-
Vila Franca Xira, Alverca Ribatejo, EN10 Km 129,6	9 588 500	9 588 500	-
Vila Nova de Famalicão, Rua Luís Barroso 174	235 000	235 000	-
Vila Nova de Gaia, Lugar da Chamorra	34 083 685	31 457 016	(2 626 669)
Vila Nova Gaia, Av. Diogo Leite, 102	1 244 485	1 244 485	-
Vila Nova Gaia, Pq Empresarial Madalena	2 181 300	2 181 300	-
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza	8 786 500	8 786 500	-
Vila Nova Gaia, Rua Estrada da Rainha	10 173 200	10 173 200	-
Cascais, Praceta António Bravo, Lote 7	612 850	612 850	-
Cascais, Praceta António Bravo, Lote 8	331 150	331 150	-
Cascais, Rua António Bravo, Lote 1	574 150	574 150	-
Cascais, Rua António Bravo, Lote 3	219 100	219 100	-
Cascais, Rua António Bravo, Lote 4	656 650	656 650	-
Cascais, Rua António Bravo, Lote 5	666 700	666 700	-
Cascais, Rua António Bravo, Lote 6	649 500	649 500	-
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes, Edf Espanha Lote 1	8 105 500	8 105 500	-
Maia, Rua Dr. Augusto Martins, 56	469 750	469 750	-
Porto, Rua Serpa Pinto, 216 a 220	214 350	214 350	-
Sintra, Rio de Mouro, Cabra Figa	994 850	994 850	-
Braga, Praça Conde de Agrolongo	392 000	392 000	-
TOTAL	368 599 754.31	362 494 962.00	(6 104 792)

Conforme se verifica pela análise do quadro anterior, não existia, a 31 de dezembro de 2025, diferença entre o valor contabilístico e a média aritmética simples das avaliações dos imóveis, com exceção dos imóveis adquiridos, em 2025, os quais se encontram valorizados pelo respetivo custo de aquisição, dando cumprimento às regras valorimétricas em vigor e descritas na Nota 6 do presente Anexo.

As vendas ocorridas durante 2025 foram as seguintes:

	Valor da Venda	Valor Contabilístico	Mais Valia	Menos Valia
Valença, Vale das Flores, Av. Dr. Sá Carneiro	73 000	151 141		(78 141)
Marco de Canaveses, R Eusébio Ferreira Silva, 33D	82 500	106 564		(24 064)
Total	155 500	257 705	-	(102 205)

Nota 2

Número de unidades de participação emitidas, resgatadas e em circulação no período em referência. Comparação do valor líquido global do fundo e da unidade de participação no início e no fim do período de referência, bem como dos factos geradores das variações ocorridas.

Descrição	Em 01/01/2025	Subs.	Resg.	Dist. Result.	Outros	Res. Periodo	Em 31/12/2025
Valor base	208 668 687	61 901 874	7 320 118				263 250 442
Diferença em subs. resgates	92 966 192	58 284 949	6 863 577				144 387 564
Resultados distribuidos	(48 051 402)			13 260 448			(61 311 850)
Resultados acumulados	128 939 960				18 435 435		147 375 395
Ajustamentos em imóveis	0						0
Resultados do período	18 435 435				(18 435 435)	19 081 486	19 081 486
SOMA	400 958 872	120 186 823	14 183 695	13 260 448	0	19 081 486	512 783 038
Nº unidades participação	41 834 978	12 410 408	1 467 575				52 777 811
Valor unidade participação	9.5843						9.7159

Os rendimentos distribuídos durante 2025 foram os seguintes:

Data	Data de liquidação	Rendimento distribuido	
		por U.P.	Valor
28/02/2025	17/03/2025	0,07	3 028 795
31/05/2025	16/06/2025	0,07	3 204 953
31/08/2025	15/09/2025	0,07	3 398 314
30/11/2025	15/12/2025	0,07	3 628 387
			13 260 448

Nota 3

A carteira do Fundo em 31 de dezembro de 2025 decompunha-se da seguinte forma:

	Área (m2)	Data Avaliação 1	Valor Avaliação 1	Data Avaliação 2	Valor Avaliação 2	Valor do Imóvel
A - Composição discriminada da carteira de activos						
01 – IMÓVEIS						368 599 754
01.01 – Imóveis situados em Estados da UE						368 599 754
01.01.05 – Construções Acabadas Arrendadas						334 281 569
Comércio						94 056 970
Lisboa, Estrada de Benfica 462-C a 462-F	223	2025-05-23	648 900	2025-05-23	650 800	649 850
Almada, Alameda Guerra Junqueiro 46A-A	226	2025-03-26	273 000	2025-03-26	274 000	273 500
Lisboa, R Carlos A. M. Pinto Edf. Diana Park-BM	78	2025-11-24	484 000	2025-11-24	513 800	498 900
Lisboa, R Carlos A. M. Pinto Edf. Diana Park-BO	55	2025-11-24	354 500	2025-11-24	395 400	374 950
Lisboa, R Carlos A. M. Pinto Edf. Diana Park-BP	31	2025-11-24	270 900	2025-11-24	271 100	271 000
Lisboa, R Carlos A. M. Pinto Edf. Diana Park-BQ	27	2025-11-24	227 900	2025-11-24	250 800	239 350
Lisboa, R Carlos A. M. Pinto Edf. Diana Park-BR	19	2025-11-24	209 000	2025-11-24	213 600	211 300
Lisboa, R Carlos A. M. Pinto Edf. Diana Park-BS	860	2025-11-24	3 831 100	2025-11-24	3 995 700	3 913 400
Lisboa, R Carlos A. M. Pinto Edf. Diana Park-BJ	128	2025-11-24	883 300	2025-11-24	908 700	896 000
Lisboa, R Carlos A. M. Pinto Edf. Diana Park-BT	272	2025-11-24	1 083 400	2025-11-24	1 128 400	1 105 900
Lisboa, R Carlos A. M. Pinto Edf. Diana Park-BH-1	186	2025-11-24	1 047 400	2025-11-24	1 150 500	1 098 950
Lisboa, R Carlos A. M. Pinto Edf. Diana Park-BH-2	134	2025-11-24	869 600	2025-11-24	952 300	910 950
Loures, Alameda Salgueiro Maia 4, 4A e 4B-C	272	2025-03-26	447 000	2025-03-26	482 000	464 500
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-VC	284	2025-03-26	482 000	2025-03-26	488 000	485 000
Vila Nova de Famalicão, Rua Luís Barroso 174-N	151	2025-02-21	226 000	2025-02-21	244 000	235 000
Lagos, Rua do Baluarte Nº31-Fr A, P0, Loja A	224	2025-11-24	318 000	2025-11-24	322 700	320 350
Lagos, Rua do Baluarte, Lote 31-Fr B, P0, Loja B	240	2025-11-24	323 000	2025-11-24	346 600	334 800
Lisboa, Rua do Patrocínio 67, 67A a 67I-B	384	2025-11-24	671 000	2025-11-24	708 200	689 600
Lisboa, Av. Paris, 20, 20-A e 20-B - A	1 155	2025-01-24	2 790 000	2025-01-24	3 032 500	2 911 250
Oeiras, Linda Velha, Av 25 Abril 1974, 15 Cyprium-D	1 834	2025-11-24	3 105 700	2025-11-24	3 492 700	3 299 200
Porto, Rua Santa Catarina, 489 a 493-P0, Loja	186	2025-01-24	605 300	2025-01-24	674 900	640 100
Porto, Rua Santa Catarina, 489 a 493-P1/2, Esc	236	2025-01-24	601 800	2025-01-24	608 100	604 950
Vila Conde, Av D. António B. Martins Júnior 32/66-H	82	2025-11-24	171 600	2025-11-24	188 900	180 250
Vila Conde, Av D. António B. Martins Júnior 32/66-I	95	2025-11-24	199 200	2025-11-24	208 000	203 600
Porto, Rua Sá da Bandeira 170 a 174-P0, Loja	523	2025-03-26	879 000	2025-03-26	925 000	902 000
Porto, Rua Sá da Bandeira 170 a 174-P1, Esc Fte	50	2025-03-26	55 000	2025-03-26	62 000	58 500
Porto, Rua Sá da Bandeira 170 a 174-P1, Esc Trs	65	2025-03-26	87 000	2025-03-26	93 000	90 000
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-BL	1 951	2025-03-26	1 835 400	2025-03-26	1 870 140	1 852 770
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-NN	14	2025-03-26	4 910	2025-03-26	5 600	5 255
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-LS	14	2025-03-26	4 910	2025-03-26	5 600	5 255
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-LT	14	2025-03-26	4 910	2025-03-26	5 600	5 255
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-LU	14	2025-03-26	4 400	2025-03-26	5 200	4 800
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-LV	14	2025-03-26	4 400	2025-03-26	5 200	4 800
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-LX	3	2025-03-26	2 200	2025-03-26	2 280	2 240
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-LZ	14	2025-03-26	4 910	2025-03-26	5 600	5 255
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-MA	14	2025-03-26	4 910	2025-03-26	5 600	5 255
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-MB	14	2025-03-26	4 910	2025-03-26	5 600	5 255
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-MC	14	2025-03-26	4 910	2025-03-26	5 600	5 255
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-MD	14	2025-03-26	4 910	2025-03-26	5 600	5 255
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-ME	14	2025-03-26	4 910	2025-03-26	5 600	5 255
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-MF	14	2025-03-26	4 910	2025-03-26	5 600	5 255
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-MG	14	2025-03-26	4 400	2025-03-26	5 200	4 800
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-MH	14	2025-03-26	4 400	2025-03-26	5 200	4 800
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-MI	14	2025-03-26	4 400	2025-03-26	5 200	4 800
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-MJ	14	2025-03-26	4 400	2025-03-26	5 200	4 800
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-ML	3	2025-03-26	2 200	2025-03-26	2 280	2 240
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-MM	14	2025-03-26	4 910	2025-03-26	5 600	5 255
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-MN	14	2025-03-26	4 400	2025-03-26	5 200	4 800
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-MO	14	2025-03-26	4 400	2025-03-26	5 200	4 800
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-MP	14	2025-03-26	4 910	2025-03-26	5 600	5 255
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-MQ	14	2025-03-26	4 400	2025-03-26	5 200	4 800
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-MR	14	2025-03-26	4 910	2025-03-26	5 600	5 255
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-MS	14	2025-03-26	4 400	2025-03-26	5 200	4 800

	Área (m2)	Data Avaliação 1	Valor Avaliação 1	Data Avaliação 2	Valor Avaliação 2	Valor do Imóvel
A - Composição discriminada da carteira de activos						
01 – IMÓVEIS						368 599 754
01.01 – Imóveis situados em Estados da UE						368 599 754
01.01.05 – Construções Acabadas Arrendadas						334 281 569
Comércio						94 056 970
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-PI	14	2025-03-26	4 400	2025-03-26	5 200	4 800
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-PJ	3	2025-03-26	2 200	2025-03-26	2 280	2 240
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-PL	3	2025-03-26	2 200	2025-03-26	2 280	2 240
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-PM	14	2025-03-26	4 470	2025-03-26	5 300	4 885
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-PN	3	2025-03-26	2 200	2025-03-26	2 280	2 240
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-PO	14	2025-03-26	4 400	2025-03-26	5 200	4 800
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-PP	14	2025-03-26	4 910	2025-03-26	5 600	5 255
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-PQ	14	2025-03-26	4 910	2025-03-26	5 600	5 255
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-PR	14	2025-03-26	4 400	2025-03-26	5 200	4 800
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-PS	14	2025-03-26	4 400	2025-03-26	5 200	4 800
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-PT	14	2025-03-26	4 600	2025-03-26	5 400	5 000
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-PU	14	2025-03-26	4 640	2025-03-26	5 500	5 070
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-PV	14	2025-03-26	4 890	2025-03-26	5 500	5 195
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-PX	14	2025-03-26	4 690	2025-03-26	5 500	5 095
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-LJ	14	2025-03-26	5 200	2025-03-26	5 900	5 550
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-LL	14	2025-03-26	5 200	2025-03-26	5 900	5 550
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-LM	14	2025-03-26	5 200	2025-03-26	5 900	5 550
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-LN	14	2025-03-26	5 200	2025-03-26	5 900	5 550
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-LO	14	2025-03-26	5 200	2025-03-26	5 900	5 550
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-LP	14	2025-03-26	5 200	2025-03-26	5 900	5 550
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-LQ	14	2025-03-26	5 200	2025-03-26	5 900	5 550
Coimbra, Trav dos Combatentes Grande Guerra 23-LR	14	2025-03-26	5 200	2025-03-26	5 900	5 550
Porto, Rua da Alegria 1990 e 1998-Fr PC, Loja 1	238	2025-03-26	304 700	2025-03-26	307 000	305 850
Porto, Rua da Alegria 1990 e 1998-Fr PE, Loja 2	189	2025-03-26	242 300	2025-03-26	245 000	243 650
Braga, Praça Conde de Agrolongo-Fr B, P0, Loja 1	150	2025-05-23	292 700	2025-05-23	292 800	292 750
Braga, Praça Conde de Agrolongo-Fr C, P0, Loja 2	50	2025-05-23	97 600	2025-05-23	100 900	99 250
Porto, Rua Serpa Pinto, 216 a 220-Fr A, P0, Loja	240	2025-11-24	211 500	2025-11-24	217 200	214 350
Albufeira, Edf. Bella Vista, Qta da Palmeira, 3-U	104	2025-06-25	159 400	2025-06-25	159 900	159 650
Vila Nova Gaia, Av. Diogo Leite, 102-P0/1/2, Loja	760	2025-04-22	1 221 000	2025-04-22	1 267 970	1 244 485
Santo Tirso, Lugar Fojo, ZI Fontiscos	3 413	2025-04-22	1 396 000	2025-04-22	1 442 000	1 419 000
Porto, R Antero de Quental, 61, 71 e 75-A	296	2025-05-23	212 100	2025-05-23	213 900	213 000
Porto, R Antero de Quental, 61, 71 e 75-BA	13	2025-05-23	5 100	2025-05-23	5 300	5 200
Porto, R Antero de Quental, 61, 71 e 75-BB	12	2025-05-23	5 100	2025-05-23	5 300	5 200
Seixal, R Marco Severino, 1/1A a 1C-C	1 010	2025-09-18	1 023 000	2025-09-18	1 190 000	1 106 500
Matosinhos, R Heróis de França 611-E	79	2025-04-22	149 900	2025-04-22	162 700	156 300
Matosinhos, R Heróis de França 617-H	78	2025-04-22	149 400	2025-04-22	160 000	154 700
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	249	2025-02-21	327 400	2025-02-21	370 600	349 000
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	49	2025-02-21	113 300	2025-02-21	114 800	114 050
Porto, Rua João Grave, 123, 125, 133, 140 e 143 -A	189	2025-09-18	197 100	2025-09-18	202 000	199 550
Setúbal, Brejos Azeitão, Urb. Pinhal Negreiros Lt8	1 025	2025-10-23	948 600	2025-10-23	953 000	950 800
Caldas da Rainha, Barreiros-P0/1, Superfície Com	4 765	2025-04-22	5 835 500	2025-04-22	6 144 900	5 990 200
Leiria, Parceiros, Quinta do Pisão	8 052	2025-06-25	6 638 500	2025-06-25	6 663 500	6 651 000
Odivelas, Urb. Colinas do Cruzeiro Zona 6	5 008	2025-10-23	8 565 700	2025-10-23	8 662 000	8 613 850
Vila Franca Xira, Alverca Ribatejo, EN10 Km 129,6	6 564	2025-09-18	9 523 000	2025-09-18	9 654 000	9 588 500
Lisboa, Av. de Berna, nº 39, 39 A/B -FrX,P0	631	2025-03-26	1 339 200	2025-03-26	1 354 500	1 346 850
Lisboa, Alameda dos Oceanos, Nº24 - FrU, P0	76	2025-03-26	289 400	2025-03-26	293 200	291 300
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4 Edif. Metropolitan	161	2025-03-26	164 400	2025-03-26	178 000	171 200
Braga, Avenida da Liberdade, nº 715	1 709	2025-02-28	6 639 400	2025-02-28	6 749 200	8 057 213
Guimarães, Rua de Vila Verde, nº 64	3 831	2025-06-25	3 917 200	2025-06-25	4 014 800	3 966 000
Leiria, Rua 20 de Junho	989	2025-09-18	4 277 300	2025-09-18	4 351 500	4 314 400
Odivelas, Av. Augusto Hilário, nº 2 e nº 4	1 458	2025-10-23	4 147 400	2025-10-23	4 387 000	4 267 200
Oeiras, Av. Senhor Jesus dos Navegantes, nº 3, 3A, 3B, 5, St. Maria da Feira, R. Comendador Sá Couto, nº 241	2 260	2025-01-31	3 590 000	2025-01-31	3 941 300	4 379 104
Matosinhos, Av. da República, 411 a 449 e R. Brito e Cunha	82	2025-04-04	207 700	2025-04-04	220 000	228 735
Matosinhos, Av. da República, 411 a 449 e R. Brito e Cunha	106	2025-04-04	292 900	2025-04-04	314 000	336 014
Matosinhos, Av. da República, 411 a 449 e R. Brito e Cunha	137	2025-04-04	367 600	2025-04-04	397 000	423 359
Matosinhos, Av. da República, 411 a 449 e R. Brito e Cunha	155	2025-04-04	415 000	2025-04-04	459 000	494 994
Matosinhos, Av. da República, 411 a 449 e R. Brito e Cunha	112	2025-04-04	303 300	2025-04-04	337 000	341 400
Matosinhos, Av. da República, 411 a 449 e R. Brito e Cunha	88	2025-04-04	244 900	2025-04-04	262 000	270 281

	Área (m2)	Data Avaliação 1	Valor Avaliação 1	Data Avaliação 2	Valor Avaliação 2	Valor do Imóvel
A - Composição discriminada da carteira de activos						
01 – IMÓVEIS						368 599 754
01.01 – Imóveis situados em Estados da UE						368 599 754
01.01.05 – Construções Acabadas Arrendadas						334 281 569
Serviços						94 713 890
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-ABE	189	2025-03-26	323 000	2025-03-26	329 000	326 000
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-ABF	165	2025-03-26	274 000	2025-03-26	280 000	277 000
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-ABG	117	2025-03-26	198 000	2025-03-26	202 000	200 000
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-ABH	186	2025-03-26	314 000	2025-03-26	321 000	317 500
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-NH	14	2025-03-26	11 800	2025-03-26	12 000	11 900
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-NI	12	2025-03-26	11 800	2025-03-26	12 000	11 900
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-NJ	14	2025-03-26	11 800	2025-03-26	12 000	11 900
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-NL	14	2025-03-26	11 800	2025-03-26	12 000	11 900
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-NM	12	2025-03-26	11 800	2025-03-26	12 000	11 900
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-NN	14	2025-03-26	11 800	2025-03-26	12 000	11 900
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-NO	11	2025-03-26	11 800	2025-03-26	12 000	11 900
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-NP	13	2025-03-26	11 800	2025-03-26	12 000	11 900
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-NQ	15	2025-03-26	11 800	2025-03-26	12 000	11 900
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-NR	12	2025-03-26	11 800	2025-03-26	12 000	11 900
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-NS	15	2025-03-26	11 800	2025-03-26	12 000	11 900
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-NT	16	2025-03-26	11 800	2025-03-26	12 000	11 900
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-NU	15	2025-03-26	11 800	2025-03-26	12 000	11 900
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-SA	11	2025-03-26	11 800	2025-03-26	12 000	11 900
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-SB	12	2025-03-26	11 800	2025-03-26	12 000	11 900
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-SZ	14	2025-03-26	11 800	2025-03-26	12 000	11 900
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-TA	13	2025-03-26	11 800	2025-03-26	12 000	11 900
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-TB	14	2025-03-26	11 800	2025-03-26	12 000	11 900
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-TC	13	2025-03-26	11 800	2025-03-26	12 000	11 900
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-TD	13	2025-03-26	11 800	2025-03-26	12 000	11 900
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-TE	30	2025-03-26	11 800	2025-03-26	12 000	11 900
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-A	20	2025-03-26	12 000	2025-03-26	12 200	12 100
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-B	20	2025-03-26	12 000	2025-03-26	12 200	12 100
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-C	19	2025-03-26	12 000	2025-03-26	12 200	12 100
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-QM	14	2025-03-26	11 900	2025-03-26	12 000	11 950
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-QN	15	2025-03-26	11 900	2025-03-26	12 000	11 950
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-QO	13	2025-03-26	11 900	2025-03-26	12 000	11 950
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-QP	14	2025-03-26	11 900	2025-03-26	12 000	11 950
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-QQ	15	2025-03-26	11 900	2025-03-26	12 000	11 950
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-QR	13	2025-03-26	11 900	2025-03-26	12 000	11 950
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-QS	14	2025-03-26	11 900	2025-03-26	12 000	11 950
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-QT	15	2025-03-26	11 900	2025-03-26	12 000	11 950
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-QU	13	2025-03-26	11 900	2025-03-26	12 000	11 950
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-QV	14	2025-03-26	11 900	2025-03-26	12 000	11 950
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-QX	21	2025-03-26	11 900	2025-03-26	12 000	11 950
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-QZ	14	2025-03-26	11 900	2025-03-26	12 000	11 950
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-RA	14	2025-03-26	11 900	2025-03-26	12 000	11 950
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-RB	14	2025-03-26	11 900	2025-03-26	12 000	11 950
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-TL	13	2025-03-26	11 900	2025-03-26	12 000	11 950
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-TM	13	2025-03-26	11 900	2025-03-26	12 000	11 950
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-TP	13	2025-03-26	11 900	2025-03-26	12 000	11 950
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-TQ	19	2025-03-26	11 900	2025-03-26	12 000	11 950
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-TR	13	2025-03-26	11 900	2025-03-26	12 000	11 950
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-TS	13	2025-03-26	11 900	2025-03-26	12 000	11 950
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-TT	13	2025-03-26	11 900	2025-03-26	12 000	11 950
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-TU	13	2025-03-26	11 900	2025-03-26	12 000	11 950
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-TV	13	2025-03-26	11 900	2025-03-26	12 000	11 950
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-TX	13	2025-03-26	11 900	2025-03-26	12 000	11 950
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-TZ	13	2025-03-26	11 900	2025-03-26	12 000	11 950
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-UA	13	2025-03-26	11 900	2025-03-26	12 000	11 950
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-UB	13	2025-03-26	11 900	2025-03-26	12 000	11 950
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-UC	13	2025-03-26	11 900	2025-03-26	12 000	11 950
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-NV	14	2025-03-26	11 600	2025-03-26	12 000	11 800
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-NX	12	2025-03-26	11 600	2025-03-26	12 000	11 800
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-NZ	14	2025-03-26	11 600	2025-03-26	12 000	11 800
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-OA	14	2025-03-26	11 600	2025-03-26	12 000	11 800

	Área (m2)	Data Avaliação 1	Valor Avaliação 1	Data Avaliação 2	Valor Avaliação 2	Valor do Imóvel
A - Composição discriminada da carteira de activos						
01 – IMÓVEIS						368 599 754
01.01 – Imóveis situados em Estados da UE						368 599 754
01.01.05 – Construções Acabadas Arrendadas						334 281 569
Serviços						94 713 890
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-OB	12	2025-03-26	11 600	2025-03-26	12 000	11 800
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-OC	14	2025-03-26	11 600	2025-03-26	12 000	11 800
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-OD	14	2025-03-26	11 300	2025-03-26	12 000	11 650
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-OE	12	2025-03-26	11 300	2025-03-26	12 000	11 650
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-OF	14	2025-03-26	11 300	2025-03-26	12 000	11 650
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-OG	14	2025-03-26	11 300	2025-03-26	12 000	11 650
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-OH	12	2025-03-26	11 300	2025-03-26	12 000	11 650
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-OI	14	2025-03-26	11 300	2025-03-26	12 000	11 650
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-TF	13	2025-03-26	11 900	2025-03-26	12 000	11 950
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-TG	13	2025-03-26	11 900	2025-03-26	12 000	11 950
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-TH	13	2025-03-26	11 900	2025-03-26	12 000	11 950
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-XG	260	2025-03-26	425 000	2025-03-26	443 000	434 000
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-XH	218	2025-03-26	357 000	2025-03-26	372 000	364 500
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-XI	257	2025-03-26	420 000	2025-03-26	438 000	429 000
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-XJ	253	2025-03-26	419 000	2025-03-26	436 000	427 500
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AEV	161	2025-03-26	277 000	2025-03-26	282 000	279 500
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AEX	127	2025-03-26	215 000	2025-03-26	220 000	217 500
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AEZ	146	2025-03-26	240 000	2025-03-26	248 000	244 000
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AFA	198	2025-03-26	335 000	2025-03-26	342 000	338 500
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AFQ	165	2025-03-26	279 000	2025-03-26	284 000	281 500
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AFR	127	2025-03-26	215 000	2025-03-26	219 000	217 000
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AFS	138	2025-03-26	234 000	2025-03-26	238 000	236 000
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-AFT	164	2025-03-26	277 000	2025-03-26	282 000	279 500
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-VS	87	2025-03-26	149 000	2025-03-26	167 000	158 000
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-VD	204	2025-03-26	338 000	2025-03-26	360 000	349 000
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-E	218	2025-01-24	460 114	2025-01-24	518 000	489 057
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-F	245	2025-01-24	520 886	2025-01-24	576 000	548 443
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-AF	11	2025-01-24	19 750	2025-01-24	21 000	20 375
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-AG	11	2025-01-24	19 750	2025-01-24	21 000	20 375
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-AR	11	2025-01-24	19 750	2025-01-24	21 000	20 375
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-AS	11	2025-01-24	19 800	2025-01-24	21 000	20 400
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-BL	11	2025-01-24	19 800	2025-01-24	21 000	20 400
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-CD	11	2025-01-24	19 750	2025-01-24	21 000	20 375
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-CH	11	2025-01-24	19 750	2025-01-24	21 000	20 375
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-CI	11	2025-01-24	19 750	2025-01-24	21 000	20 375
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-CJ	11	2025-01-24	19 750	2025-01-24	21 000	20 375
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-CL	11	2025-01-24	19 750	2025-01-24	21 000	20 375
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-C	313	2025-01-24	645 000	2025-01-24	737 000	691 000
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-AN	11	2025-01-24	19 800	2025-01-24	21 000	20 400
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-AO	11	2025-01-24	19 800	2025-01-24	21 000	20 400
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-AP	11	2025-01-24	19 800	2025-01-24	21 000	20 400
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-AQ	11	2025-01-24	19 800	2025-01-24	21 000	20 400
Lisboa, R Cintura do Porto de Lisboa-S	262	2025-03-26	388 500	2025-03-26	405 500	397 000
Lisboa, R Cintura do Porto de Lisboa-U	262	2025-03-26	388 500	2025-03-26	404 800	396 650
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-EB	60	2025-10-23	126 600	2025-10-23	132 000	129 300
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-EB	147	2025-10-23	315 400	2025-10-23	329 400	322 400
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-AU	12	2025-10-23	17 200	2025-10-23	17 400	17 300
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-AV	12	2025-10-23	16 900	2025-10-23	17 200	17 050
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-AW	12	2025-10-23	17 200	2025-10-23	17 400	17 300
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-BI	12	2025-10-23	17 300	2025-10-23	17 700	17 500
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-BJ	12	2025-10-23	17 300	2025-10-23	17 700	17 500
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-BK	12	2025-10-23	17 300	2025-10-23	17 700	17 500
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-BL	12	2025-10-23	17 300	2025-10-23	17 700	17 500
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-F	12	2025-10-23	17 600	2025-10-23	17 700	17 650
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-G	12	2025-10-23	17 600	2025-10-23	17 700	17 650
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-H	12	2025-10-23	17 600	2025-10-23	17 700	17 650
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-I	12	2025-10-23	17 600	2025-10-23	17 700	17 650
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-AE	12	2025-10-23	14 300	2025-10-23	14 700	14 500
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-DP	12	2025-10-23	17 500	2025-10-23	17 600	17 550
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-CP	12	2025-10-23	17 100	2025-10-23	17 300	17 200
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-CQ	12	2025-10-23	17 100	2025-10-23	17 300	17 200

	Área (m2)	Data Avaliação 1	Valor Avaliação 1	Data Avaliação 2	Valor Avaliação 2	Valor do Imóvel
A - Composição discriminada da carteira de activos						
01 – IMÓVEIS						368 599 754
01.01 – Imóveis situados em Estados da UE						368 599 754
01.01.05 – Construções Acabadas Arrendadas						334 281 569
Serviços						94 713 890
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-EG	301	2025-10-23	650 400	2025-10-23	671 500	660 950
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-EH	563	2025-10-23	1 148 500	2025-10-23	1 257 400	1 202 950
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-CJ	12	2025-10-23	17 500	2025-10-23	17 600	17 550
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-CK	12	2025-10-23	17 500	2025-10-23	17 600	17 550
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-CL	12	2025-10-23	17 500	2025-10-23	17 600	17 550
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-CM	12	2025-10-23	14 900	2025-10-23	15 300	15 100
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-DG	12	2025-10-23	17 500	2025-10-23	17 600	17 550
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-EB	60	2025-10-23	126 300	2025-10-23	134 700	130 500
Aveiro, Esgueira, Rua das Cardadeiras Nº64	2 716	2025-07-25	2 048 900	2025-07-25	2 197 000	2 122 950
Maia, Estrada Exterior Circunvalação, 6336-AX	239	2025-04-22	175 300	2025-04-22	179 000	177 150
Oeiras,Linda Velha, Av 25 Abril 1974, 15 Cyprium-A	65	2025-11-24	151 300	2025-11-24	151 800	151 550
Oeiras,Linda Velha, Av 25 Abril 1974, 15 Cyprium-B	63	2025-11-24	146 600	2025-11-24	158 400	152 500
Oeiras,Linda Velha, Av 25 Abril 1974, 15 Cyprium-C	63	2025-11-24	146 400	2025-11-24	165 300	155 850
Oeiras,Linda Velha, Av 25 Abril 1974, 15 Cyprium-E	65	2025-11-24	151 700	2025-11-24	155 600	153 650
Oeiras,Linda Velha, Av 25 Abril 1974, 15 Cyprium-F	63	2025-11-24	145 900	2025-11-24	152 400	149 150
Oeiras,Linda Velha, Av 25 Abril 1974, 15 Cyprium-G	63	2025-11-24	145 700	2025-11-24	164 000	154 850
Oeiras,Linda Velha, Av 25 Abril 1974, 15 Cyprium-H	65	2025-11-24	149 800	2025-11-24	163 400	156 600
Oeiras,Linda Velha, Av 25 Abril 1974, 15 Cyprium-I	63	2025-11-24	144 900	2025-11-24	151 600	148 250
Oeiras,Linda Velha, Av 25 Abril 1974, 15 Cyprium-J	63	2025-11-24	146 200	2025-11-24	153 500	149 850
Oeiras,Linda Velha, Av 25 Abril 1974, 15 Cyprium-K	63	2025-11-24	146 700	2025-11-24	159 400	153 050
Oeiras,Linda Velha, Av 25 Abril 1974, 15 Cyprium-L	63	2025-11-24	146 700	2025-11-24	159 400	153 050
Oeiras,Linda Velha, Av 25 Abril 1974, 15 Cyprium-M	185	2025-11-24	391 500	2025-11-24	410 700	401 100
Maia, Rua Dr. Augusto Martins, 56-Fr D, P0, Loja	261	2025-07-25	438 500	2025-07-25	501 000	469 750
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Loja Sul	285	2025-05-23	1 305 300	2025-05-23	1 511 610	1 408 455
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Lj Norte	235	2025-05-23	1 091 300	2025-05-23	1 266 620	1 178 960
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P2, 2A	272	2025-05-23	793 600	2025-05-23	801 460	797 530
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P2, 2B	177	2025-05-23	517 700	2025-05-23	543 170	530 435
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P3, 3A	272	2025-05-23	779 800	2025-05-23	813 840	796 820
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P3, 3B	177	2025-05-23	508 000	2025-05-23	546 430	527 215
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P4, 4A	272	2025-05-23	774 800	2025-05-23	801 340	788 070
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P4, 4B	177	2025-05-23	520 500	2025-05-23	541 850	531 175
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P5, 5A	272	2025-05-23	776 200	2025-05-23	794 130	785 165
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P5, 5B	177	2025-05-23	541 100	2025-05-23	566 480	553 790
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P6, 6A	272	2025-05-23	803 100	2025-05-23	827 600	815 350
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P6, 6B	177	2025-05-23	520 500	2025-05-23	541 850	531 175
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 4	13	2025-05-23	11 390	2025-05-23	12 000	11 695
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 5	13	2025-05-23	11 390	2025-05-23	12 000	11 695
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 15	13	2025-05-23	14 910	2025-05-23	15 300	15 105
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 16	13	2025-05-23	14 910	2025-05-23	15 300	15 105
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 17	13	2025-05-23	14 910	2025-05-23	15 300	15 105
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 19	13	2025-05-23	15 160	2025-05-23	15 500	15 330
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 20	13	2025-05-23	15 160	2025-05-23	15 500	15 330
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 21	13	2025-05-23	15 160	2025-05-23	15 500	15 330
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 22	13	2025-05-23	15 160	2025-05-23	15 500	15 330
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 23	13	2025-05-23	15 160	2025-05-23	15 500	15 330
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 24	13	2025-05-23	15 160	2025-05-23	15 500	15 330
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 25	13	2025-05-23	14 570	2025-05-23	14 800	14 685
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 27	13	2025-05-23	14 700	2025-05-23	14 820	14 760
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 28	13	2025-05-23	14 700	2025-05-23	14 820	14 760
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 29	13	2025-05-23	14 570	2025-05-23	14 800	14 685
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 30	13	2025-05-23	14 720	2025-05-23	14 900	14 810
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 31	13	2025-05-23	14 720	2025-05-23	14 900	14 810
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 32	13	2025-05-23	14 720	2025-05-23	14 900	14 810
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 33	13	2025-05-23	17 200	2025-05-23	17 300	17 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 34	13	2025-05-23	17 200	2025-05-23	17 300	17 250
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 41	13	2025-05-23	11 800	2025-05-23	11 820	11 810
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 42	13	2025-05-23	11 800	2025-05-23	11 820	11 810
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 43	13	2025-05-23	14 630	2025-05-23	14 900	14 765
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 44	13	2025-05-23	11 700	2025-05-23	11 990	11 845
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 45	13	2025-05-23	11 700	2025-05-23	11 990	11 845

	Área (m ²)	Data Avaliação 1	Valor Avaliação 1	Data Avaliação 2	Valor Avaliação 2	Valor do Imóvel
A - Composição discriminada da carteira de activos						
01 – IMÓVEIS						368 599 754
01.01 – Imóveis situados em Estados da UE						368 599 754
01.01.05 – Construções Acabadas Arrendadas						334 281 569
Serviços						94 713 890
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 46	13	2025-05-23	11 700	2025-05-23	11 990	11 845
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 47	13	2025-05-23	11 700	2025-05-23	11 990	11 845
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 48	13	2025-05-23	11 700	2025-05-23	11 990	11 845
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 49	13	2025-05-23	11 700	2025-05-23	11 990	11 845
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 50	13	2025-05-23	11 700	2025-05-23	11 990	11 845
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 51	13	2025-05-23	11 700	2025-05-23	11 990	11 845
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 59	13	2025-05-23	14 630	2025-05-23	14 900	14 765
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 60	13	2025-05-23	14 630	2025-05-23	14 900	14 765
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 61	13	2025-05-23	14 630	2025-05-23	14 900	14 765
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 62	13	2025-05-23	14 630	2025-05-23	14 900	14 765
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 63	13	2025-05-23	14 630	2025-05-23	14 900	14 765
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 72	13	2025-05-23	14 590	2025-05-23	14 800	14 695
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 73	13	2025-05-23	14 590	2025-05-23	14 800	14 695
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 74	13	2025-05-23	14 590	2025-05-23	14 800	14 695
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 75	13	2025-05-23	14 590	2025-05-23	14 800	14 695
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 76	13	2025-05-23	14 590	2025-05-23	14 800	14 695
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 77	13	2025-05-23	14 590	2025-05-23	14 800	14 695
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 78	13	2025-05-23	14 590	2025-05-23	14 800	14 695
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 79	13	2025-05-23	14 590	2025-05-23	14 800	14 695
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 85	13	2025-05-23	14 750	2025-05-23	14 800	14 775
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 88	13	2025-05-23	14 630	2025-05-23	14 800	14 715
Maia, Rua do Pinhal, 250-Fr A, P0, Esc	266	2025-03-26	223 800	2025-03-26	231 200	227 500
Maia, Rua do Pinhal, 250-Fr B, P0, Esc	74	2025-03-26	65 600	2025-03-26	69 400	67 500
Maia, Rua do Pinhal, 250-Fr C, P0, Esc	60	2025-03-26	53 300	2025-03-26	56 400	54 850
Maia, Rua do Pinhal, 250-Fr D, P0, Esc	73	2025-03-26	63 800	2025-03-26	67 600	65 700
Maia, Rua do Pinhal, 250-Fr E, P0, Esc	30	2025-03-26	29 000	2025-03-26	29 400	29 200
Maia, Rua do Pinhal, 250-Fr F, P0, Esc	22	2025-03-26	21 100	2025-03-26	21 500	21 300
Maia, Rua do Pinhal, 250-Fr G, P0, Esc	48	2025-03-26	45 800	2025-03-26	46 300	46 050
Maia, Rua do Pinhal, 250-Fr H, P0, Esc	28	2025-03-26	27 200	2025-03-26	27 500	27 350
Maia, Rua do Pinhal, 250-Fr M, P1, Esc	955	2025-03-26	669 800	2025-03-26	680 000	674 900
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr BZ, P-1, Est	30	2025-07-25	13 000	2025-07-25	13 200	13 100
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr CN, P-1, Est	15	2025-07-25	8 600	2025-07-25	9 400	9 000
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr DF, P-1, Est	15	2025-07-25	8 600	2025-07-25	9 400	9 000
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr DG, P-1, Est	30	2025-07-25	12 900	2025-07-25	12 900	12 900
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr DS, P-1, Est	15	2025-07-25	8 600	2025-07-25	9 400	9 000
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr DT, P-1, Est	15	2025-07-25	8 600	2025-07-25	9 400	9 000
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr EO, P1, Esc	151	2025-07-25	220 100	2025-07-25	226 700	223 400
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr DH, P-1, Est	30	2025-07-25	13 000	2025-07-25	13 200	13 100
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr FG, P3, Esc	89	2025-07-25	120 000	2025-07-25	132 300	126 150
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr EP, P1, Esc	40	2025-07-25	59 800	2025-07-25	62 100	60 950
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr EK, P1, Esc	131	2025-07-25	172 200	2025-07-25	175 400	173 800
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr BX, P-1, Est	30	2025-07-25	13 000	2025-07-25	13 200	13 100
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr CC, P-1, Est	30	2025-07-25	13 000	2025-07-25	13 200	13 100
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr CH, P-1, Est	28	2025-07-25	13 000	2025-07-25	13 200	13 100
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr DU, P0, Esc	126	2025-07-25	179 300	2025-07-25	183 800	181 550
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr EB, P0, Esc	158	2025-07-25	224 100	2025-07-25	224 900	224 500
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr U, P-2, Est	30	2025-07-25	13 000	2025-07-25	13 200	13 100
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr V, P-2, Est	30	2025-07-25	13 000	2025-07-25	13 200	13 100
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr EA, P0, Esc	62	2025-07-25	91 500	2025-07-25	92 800	92 150
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr G, P-2, Est	17	2025-07-25	8 600	2025-07-25	9 300	8 950
Matosinhos, Av.Comendador Ferreira Matos, 461 - A	133	2025-05-23	177 800	2025-05-23	182 600	180 200
Porto,Av.Boavista, 2079/2095/2099/2117/2121/2125-L	83	2025-11-24	174 500	2025-11-24	187 400	180 950
Porto,Av.Boavista, 2079/2095/2099/2117/2121/2125-M	66	2025-11-24	137 800	2025-11-24	147 900	142 850
Porto,Av.Boavista 2079/2095/2099/2117/2121/2125-DS	11	2025-11-24	11 500	2025-11-24	11 800	11 650
Porto,Av.Boavista 2079/2095/2099/2117/2121/2125-DT	11	2025-11-24	11 500	2025-11-24	11 800	11 650
MarcodeCanaveses, R Eusébio Ferreira Silva, 33C-C	60	2025-07-25	68 300	2025-07-25	69 200	68 750
MarcodeCanaveses, R Eusébio Ferreira Silva, 33C-D	60	2025-07-25	68 300	2025-07-25	69 200	68 750
MarcodeCanaveses, R Eusébio Ferreira Silva, 33C-E	40	2025-07-25	42 600	2025-07-25	43 600	43 100
MarcodeCanaveses, R Eusébio Ferreira Silva, 33C-F	37	2025-07-25	39 400	2025-07-25	41 000	40 200
MarcodeCanaveses, R Eusébio Ferreira Silva, 33C-G	42	2025-07-25	45 300	2025-07-25	46 500	45 900

	Área (m ²)	Data Avaliação 1	Valor Avaliação 1	Data Avaliação 2	Valor Avaliação 2	Valor do Imóvel
A - Composição discriminada da carteira de activos						
01 – IMÓVEIS						368 599 754
01.01 – Imóveis situados em Estados da UE						368 599 754
01.01.05 – Construções Acabadas Arrendadas						334 281 569
Serviços						94 713 890
MarcodeCanaveses, R Eusébio Ferreira Silva, 33C-H	37	2025-07-25	39 400	2025-07-25	41 000	40 200
Marco de Canaveses, R Eusébio Ferreira Silva, 33-V	58	2025-07-25	71 600	2025-07-25	72 500	72 050
Marco de Canaveses, R Eusébio Ferreira Silva, 33-W	58	2025-07-25	71 400	2025-07-25	72 500	71 950
Marco de Canaveses, R Eusébio Ferreira Silva, 33-X	40	2025-07-25	43 100	2025-07-25	43 200	43 150
Marco de Canaveses, R Eusébio Ferreira Silva, 33-Y	37	2025-07-25	40 000	2025-07-25	42 700	41 350
Valongo, Ermesinde, Av. Eng. Duarte Pacheco, 588-J	80	2025-07-25	82 300	2025-07-25	86 000	84 150
Valongo, Ermesinde, Av. Eng. Duarte Pacheco, 588-L	103	2025-07-25	99 600	2025-07-25	108 800	104 200
Valongo, Ermesinde, Av. Eng. Duarte Pacheco, 588-M	100	2025-07-25	100 500	2025-07-25	108 550	104 525
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	202	2025-02-21	396 300	2025-02-21	412 200	404 250
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	2 497	2025-02-21	4 439 300	2025-02-21	4 519 800	4 479 550
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	185	2025-02-21	366 200	2025-02-21	380 700	373 450
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	167	2025-02-21	343 800	2025-02-21	355 400	349 600
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	294	2025-02-21	603 400	2025-02-21	623 900	613 650
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	297	2025-02-21	591 400	2025-02-21	613 900	602 650
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	294	2025-02-21	605 800	2025-02-21	626 100	615 950
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	307	2025-02-21	575 500	2025-02-21	613 600	594 550
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-AG	55	2025-04-22	125 200	2025-04-22	133 100	129 150
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-AH	53	2025-04-22	122 400	2025-04-22	130 100	126 250
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-AI	90	2025-04-22	188 700	2025-04-22	204 900	196 800
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-AJ	110	2025-04-22	232 800	2025-04-22	246 000	239 400
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-AL	55	2025-04-22	122 700	2025-04-22	128 200	125 450
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-AM	63	2025-04-22	136 600	2025-04-22	142 500	139 550
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-AN	99	2025-04-22	213 000	2025-04-22	216 900	214 950
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-AO	81	2025-04-22	172 600	2025-04-22	175 300	173 950
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-AP	55	2025-04-22	121 600	2025-04-22	123 000	122 300
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-AQ	55	2025-04-22	122 800	2025-04-22	126 500	124 650
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-AR	53	2025-04-22	119 400	2025-04-22	122 900	121 150
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-AS	90	2025-04-22	189 100	2025-04-22	192 400	190 750
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-AT	110	2025-04-22	239 100	2025-04-22	239 800	239 450
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-AU	55	2025-04-22	127 100	2025-04-22	127 600	127 350
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-AV	63	2025-04-22	141 800	2025-04-22	142 700	142 250
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-AZ	55	2025-04-22	125 900	2025-04-22	128 200	127 050
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-BL	90	2025-04-22	192 000	2025-04-22	196 300	194 150
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-BM	110	2025-04-22	241 200	2025-04-22	243 100	242 150
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-BN	55	2025-04-22	125 400	2025-04-22	125 900	125 650
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-BO	68	2025-04-22	149 900	2025-04-22	152 800	151 350
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-BP	82	2025-04-22	180 900	2025-04-22	182 200	181 550
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-BQ	55	2025-04-22	125 600	2025-04-22	126 100	125 850
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-LE	19	2025-04-22	9 800	2025-04-22	10 100	9 950
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-FN	12	2025-04-22	6 900	2025-04-22	7 100	7 000
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-EV	13	2025-04-22	6 300	2025-04-22	6 500	6 400
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-CB	55	2025-04-22	126 500	2025-04-22	147 900	137 200
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-CC	53	2025-04-22	124 600	2025-04-22	145 700	135 150
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-CD	90	2025-04-22	189 100	2025-04-22	224 200	206 650
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-CE	110	2025-04-22	236 200	2025-04-22	277 700	256 950
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-CF	55	2025-04-22	126 400	2025-04-22	147 800	137 100
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-CG	63	2025-04-22	135 300	2025-04-22	140 500	137 900
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-CH	99	2025-04-22	219 700	2025-04-22	258 500	239 100
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-CI	81	2025-04-22	176 500	2025-04-22	205 700	191 100
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-CJ	55	2025-04-22	126 300	2025-04-22	147 700	137 000
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-CL	55	2025-04-22	126 200	2025-04-22	126 700	126 450
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-CM	53	2025-04-22	123 000	2025-04-22	123 500	123 250
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-CN	90	2025-04-22	189 600	2025-04-22	191 100	190 350
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-CO	110	2025-04-22	236 800	2025-04-22	238 600	237 700
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-CP	55	2025-04-22	123 800	2025-04-22	126 200	125 000
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-CQ	63	2025-04-22	138 400	2025-04-22	141 400	139 900
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-EF	122	2025-04-22	251 900	2025-04-22	263 800	257 850
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-EG	53	2025-04-22	115 300	2025-04-22	121 600	118 450
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-EH	55	2025-04-22	118 800	2025-04-22	125 400	122 100
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-EI	55	2025-04-22	119 000	2025-04-22	125 600	122 300

	Área (m ²)	Data Avaliação 1	Valor Avaliação 1	Data Avaliação 2	Valor Avaliação 2	Valor do Imóvel
A - Composição discriminada da carteira de activos						
01 – IMÓVEIS						368 599 754
01.01 – Imóveis situados em Estados da UE						368 599 754
01.01.05 – Construções Acabadas Arrendadas						334 281 569
Serviços						94 713 890
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-EJ	68	2025-04-22	142 400	2025-04-22	151 200	146 800
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-EL	98	2025-04-22	209 000	2025-04-22	216 600	212 800
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-FC	19	2025-04-22	9 300	2025-04-22	9 600	9 450
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-FP	11	2025-04-22	5 500	2025-04-22	6 100	5 800
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-FT	25	2025-04-22	12 200	2025-04-22	13 100	12 650
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-FV	17	2025-04-22	8 200	2025-04-22	8 800	8 500
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-HH	12	2025-04-22	6 600	2025-04-22	7 200	6 900
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-HO	15	2025-04-22	8 000	2025-04-22	8 800	8 400
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-DX	90	2025-04-22	188 500	2025-04-22	192 700	190 600
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-EA	52	2025-04-22	121 300	2025-04-22	124 500	122 900
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-ED	81	2025-04-22	181 600	2025-04-22	181 800	181 700
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-EE	55	2025-04-22	128 200	2025-04-22	128 900	128 550
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-FO	13	2025-04-22	6 200	2025-04-22	6 500	6 350
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-FE	12	2025-04-22	8 000	2025-04-22	8 300	8 150
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-FF	13	2025-04-22	8 000	2025-04-22	8 300	8 150
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-DZ	110	2025-04-22	236 100	2025-04-22	242 300	239 200
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf. Tower Plaza-FZ	12	2025-04-22	6 000	2025-04-22	6 300	6 150
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-BP	98	2025-03-26	141 510	2025-03-26	149 300	145 405
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-BO	120	2025-03-26	163 600	2025-03-26	175 400	169 500
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-BQ	48	2025-03-26	70 160	2025-03-26	74 900	72 530
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-BN	100	2025-03-26	140 880	2025-03-26	148 600	144 740
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-BM	129	2025-03-26	174 050	2025-03-26	186 900	180 475
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-BI	55	2025-03-26	78 940	2025-03-26	84 500	81 720
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-BL	88	2025-03-26	123 550	2025-03-26	130 300	126 925
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-BJ	62	2025-03-26	90 830	2025-03-26	97 100	93 965
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-BK	78	2025-03-26	112 010	2025-03-26	116 200	114 105
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-BG	63	2025-03-26	83 890	2025-03-26	91 400	87 645
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-BF	79	2025-03-26	104 680	2025-03-26	108 900	106 790
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-BH	55	2025-03-26	73 850	2025-03-26	80 400	77 125
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-BE	89	2025-03-26	115 730	2025-03-26	123 200	119 465
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-BD	131	2025-03-26	169 480	2025-03-26	184 100	176 790
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-BC	108	2025-03-26	140 860	2025-03-26	153 300	147 080
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-S	7	2025-03-26	9 590	2025-03-26	10 100	9 845
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-W	7	2025-03-26	9 590	2025-03-26	10 100	9 845
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-R	7	2025-03-26	9 590	2025-03-26	10 100	9 845
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-P	7	2025-03-26	9 590	2025-03-26	10 100	9 845
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-Q	7	2025-03-26	9 590	2025-03-26	10 100	9 845
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-M	6	2025-03-26	9 630	2025-03-26	10 200	9 915
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-D	6	2025-03-26	9 620	2025-03-26	10 200	9 910
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-H	6	2025-03-26	9 620	2025-03-26	10 100	9 860
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-E	6	2025-03-26	9 690	2025-03-26	10 200	9 945
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-B	6	2025-03-26	9 470	2025-03-26	9 600	9 535
Leiria, R João Paulo II e R Humberto Delgado-A	684	2025-04-22	196 200	2025-04-22	198 500	197 350
Leiria, R João Paulo II e R Humberto Delgado-B	936	2025-04-22	797 300	2025-04-22	814 700	806 000
Lisboa, Av D.João II nº 30 A/B Edf Merediano-D	492	2025-06-25	1 793 200	2025-06-25	1 799 000	1 796 100
Lisboa, Av D.João II nº 30 A/B Edf Merediano-E	482	2025-06-25	1 775 500	2025-06-25	1 790 400	1 782 950
Oeiras, Linda Velha, Av. 25 Abril 1974, 23/23A-AF	121	2025-07-25	276 400	2025-07-25	290 200	283 300
Oeiras, Linda Velha, Av. 25 Abril 1974, 23/23A-AG	450	2025-07-25	987 300	2025-07-25	1 014 200	1 000 750
Oeiras, Linda Velha, Av. 25 Abril 1974, 23/23A-AH	470	2025-07-25	1 187 500	2025-07-25	1 199 800	1 193 650
Albufeira, Rua António Aleixo, 28-P -1/0, Loja	409	2025-06-25	656 900	2025-06-25	669 400	663 150
Albufeira, Rua António Aleixo, 28-P1, Escritório	131	2025-06-25	161 300	2025-06-25	163 000	162 150
Santa Maria Feira, ZI Rio Meão, R 1-A	1 118	2025-07-25	454 600	2025-07-25	455 900	455 250
Santa Maria Feira, ZI Rio Meão, R 1-B	1 108	2025-07-25	437 900	2025-07-25	446 600	442 250
Santa Maria Feira, ZI Rio Meão, R 1-C	1 118	2025-07-25	423 200	2025-07-25	459 000	441 100
Valença, R Domingos Aguiar, Bloco 2-AG	62	2025-06-25	88 162	2025-06-25	88 300	88 231
Valença, R Domingos Aguiar, Bloco 2-AH	59	2025-06-25	82 626	2025-06-25	83 200	82 913
Oeiras, Alameda Bonifácio Lázaro Lozano, 3	172	2025-03-26	298 800	2025-03-26	321 900	310 350
Oeiras, Alameda Bonifácio Lázaro Lozano, 3	140	2025-03-26	237 600	2025-03-26	274 900	256 250
Oeiras, Alameda Bonifácio Lázaro Lozano, 3	73	2025-03-26	159 300	2025-03-26	174 900	167 100
Oeiras, Alameda Bonifácio Lázaro Lozano, 3	169	2025-03-26	305 700	2025-03-26	330 700	318 200

	Área (m ²)	Data Avaliação 1	Valor Avaliação 1	Data Avaliação 2	Valor Avaliação 2	Valor do Imóvel
A - Composição discriminada da carteira de activos						
01 – IMÓVEIS						368 599 754
01.01 – Imóveis situados em Estados da UE						368 599 754
01.01.05 – Construções Acabadas Arrendadas						334 281 569
Serviços						94 713 890
Oeiras, Alameda Bonifácio Lázaro Lozano, 3	144	2025-03-26	255 000	2025-03-26	282 900	268 950
Oeiras, Alameda Bonifácio Lázaro Lozano, 3	72	2025-03-26	156 100	2025-03-26	172 600	164 350
Oeiras, Alameda Bonifácio Lázaro Lozano, 3	144	2025-03-26	342 700	2025-03-26	354 600	348 650
Oeiras, Alameda Bonifácio Lázaro Lozano, 3	153	2025-03-26	297 300	2025-03-26	309 200	303 250
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4 Edif. Metropolitan	45	2025-03-26	62 000	2025-03-26	62 300	62 150
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4 Edif. Metropolitan	111	2025-03-26	142 700	2025-03-26	149 000	145 850
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4 Edif. Metropolitan	65	2025-03-26	92 900	2025-03-26	94 000	93 450
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4 Edif. Metropolitan	102	2025-03-26	130 700	2025-03-26	137 000	133 850
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4 Edif. Metropolitan	113	2025-03-26	148 900	2025-03-26	159 000	153 950
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4 Edif. Metropolitan	45	2025-03-26	63 000	2025-03-26	63 400	63 200
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4 Edif. Metropolitan	35	2025-03-26	50 600	2025-03-26	51 000	50 800
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4 Edif. Metropolitan	111	2025-03-26	150 600	2025-03-26	161 000	155 800
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4 Edif. Metropolitan	65	2025-03-26	96 100	2025-03-26	97 000	96 550
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4 Edif. Metropolitan	46	2025-03-26	65 000	2025-03-26	65 300	65 150
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4 Edif. Metropolitan	45	2025-03-26	63 000	2025-03-26	64 000	63 500
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4 Edif. Metropolitan	91	2025-03-26	122 700	2025-03-26	128 000	125 350
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4 Edif. Metropolitan	80	2025-03-26	107 800	2025-03-26	110 000	108 900
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4 Edif. Metropolitan	111	2025-03-26	145 800	2025-03-26	158 000	151 900
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4 Edif. Metropolitan	65	2025-03-26	93 600	2025-03-26	94 000	93 800
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4 Edif. Metropolitan	46	2025-03-26	66 800	2025-03-26	67 000	66 900
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4 Edif. Metropolitan	59	2025-03-26	91 800	2025-03-26	93 000	92 400
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4 Edif. Metropolitan	139	2025-03-26	169 300	2025-03-26	182 000	175 650
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4 Edif. Metropolitan	80	2025-03-26	108 000	2025-03-26	110 000	109 000
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4 Edif. Metropolitan	111	2025-03-26	145 900	2025-03-26	158 000	151 950
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4 Edif. Metropolitan	65	2025-03-26	93 600	2025-03-26	94 000	93 800
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4 Edif. Metropolitan	46	2025-03-26	72 000	2025-03-26	73 000	72 500
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4 Edif. Metropolitan	62	2025-03-26	91 000	2025-03-26	91 300	91 150
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4 Edif. Metropolitan	139	2025-03-26	175 700	2025-03-26	191 000	183 350
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4 Edif. Metropolitan	91	2025-03-26	116 400	2025-03-26	122 000	119 200
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4 Edif. Metropolitan	80	2025-03-26	105 800	2025-03-26	109 000	107 400
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4 Edif. Metropolitan	111	2025-03-26	142 700	2025-03-26	153 000	147 850
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4 Edif. Metropolitan	65	2025-03-26	93 000	2025-03-26	93 000	93 000
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4 Edif. Metropolitan	46	2025-03-26	66 400	2025-03-26	67 000	66 700
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4 Edif. Metropolitan	62	2025-03-26	94 600	2025-03-26	96 000	95 300
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4 Edif. Metropolitan	139	2025-03-26	175 200	2025-03-26	183 000	179 100
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4 Edif. Metropolitan	80	2025-03-26	111 000	2025-03-26	117 200	114 100
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4 Edif. Metropolitan	42	2025-03-26	66 000	2025-03-26	70 400	68 200
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4 Edif. Metropolitan	111	2025-03-26	147 000	2025-03-26	153 000	150 000
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4 Edif. Metropolitan	65	2025-03-26	94 300	2025-03-26	95 000	94 650
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4 Edif. Metropolitan	46	2025-03-26	63 900	2025-03-26	64 000	63 950
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4 Edif. Metropolitan	62	2025-03-26	90 000	2025-03-26	90 200	90 100
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4 Edif. Metropolitan	118	2025-03-26	170 500	2025-03-26	178 000	174 250
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4 Edif. Metropolitan	121	2025-03-26	166 400	2025-03-26	175 000	170 700
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4 Edif. Metropolitan	171	2025-03-26	311 000	2025-03-26	328 800	319 900
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4 Edif. Metropolitan	101	2025-03-26	130 000	2025-03-26	137 000	133 500
Algés, Rua João Chagas, nº 53 a 53G e Rua Quirino da For	599	2025-10-23	1 059 000	2025-10-23	1 063 400	1 061 200
Algés, Rua João Chagas, nº 53 a 53G e Rua Quirino da For	741	2025-10-23	1 217 500	2025-10-23	1 399 000	1 308 250
Algés, Rua João Chagas, nº 53 a 53G e Rua Quirino da For	18	2025-10-23	12 100	2025-10-23	12 300	12 200
Algés, Rua João Chagas, nº 53 a 53G e Rua Quirino da For	18	2025-10-23	12 100	2025-10-23	12 300	12 200
Algés, Rua João Chagas, nº 53 a 53G e Rua Quirino da For	13	2025-10-23	6 900	2025-10-23	7 900	7 400
Algés, Rua João Chagas, nº 53 a 53G e Rua Quirino da For	19	2025-10-23	10 000	2025-10-23	11 600	10 800
Algés, Rua João Chagas, nº 53 a 53G e Rua Quirino da For	17	2025-10-23	12 000	2025-10-23	12 200	12 100
Algés, Rua João Chagas, nº 53 a 53G e Rua Quirino da For	18	2025-10-23	12 200	2025-10-23	12 400	12 300
Algés, Rua João Chagas, nº 53 a 53G e Rua Quirino da For	11	2025-10-23	6 000	2025-10-23	6 900	6 450
Algés, Rua João Chagas, nº 53 a 53G e Rua Quirino da For	19	2025-10-23	10 200	2025-10-23	11 800	11 000
Algés, Rua João Chagas, nº 53 a 53G e Rua Quirino da For	434	2025-10-23	758 200	2025-10-23	760 200	759 200
Algés, Rua João Chagas, nº 53 a 53G e Rua Quirino da For	19	2025-10-23	10 200	2025-10-23	11 700	10 950
Algés, Rua João Chagas, nº 53 a 53G e Rua Quirino da For	17	2025-10-23	8 300	2025-10-23	9 700	9 000
Algés, Rua João Chagas, nº 53 a 53G e Rua Quirino da For	19	2025-10-23	10 000	2025-10-23	11 600	10 800
Matosinhos, Avenida Comendador Ferreira de Matos, 740,	1 126	2025-03-26	3 607 000	2025-03-26	3 626 000	3 616 500

	Área (m2)	Data Avaliação 1	Valor Avaliação 1	Data Avaliação 2	Valor Avaliação 2	Valor do Imóvel
A - Composição discriminada da carteira de activos						
01 – IMÓVEIS						368 599 754
01.01 – Imóveis situados em Estados da UE						368 599 754
01.01.05 – Construções Acabadas Arrendadas						334 281 569
Turismo						5 536 900
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr F	118	2025-05-23	210 000	2025-05-23	226 500	218 250
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr G	119	2025-05-23	213 000	2025-05-23	229 300	221 150
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr H	97	2025-05-23	174 000	2025-05-23	196 100	185 050
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr I	92	2025-05-23	166 000	2025-05-23	186 400	176 200
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr J	120	2025-05-23	213 000	2025-05-23	230 600	221 800
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr L	115	2025-05-23	205 000	2025-05-23	222 000	213 500
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr M	91	2025-05-23	165 000	2025-05-23	185 900	175 450
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr N	92	2025-05-23	166 000	2025-05-23	186 400	176 200
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr O	92	2025-05-23	166 000	2025-05-23	186 400	176 200
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr P	112	2025-05-23	202 000	2025-05-23	217 600	209 800
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr Q	108	2025-05-23	194 000	2025-05-23	209 100	201 550
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr R	91	2025-05-23	165 000	2025-05-23	185 900	175 450
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr S	92	2025-05-23	166 000	2025-05-23	186 400	176 200
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr T	92	2025-05-23	166 000	2025-05-23	186 400	176 200
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr U	120	2025-05-23	213 000	2025-05-23	230 600	221 800
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr V	115	2025-05-23	205 000	2025-05-23	222 000	213 500
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr X	91	2025-05-23	165 000	2025-05-23	185 900	175 450
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr Z	94	2025-05-23	169 000	2025-05-23	190 700	179 850
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr AA	92	2025-05-23	166 000	2025-05-23	186 400	176 200
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr AB	92	2025-05-23	166 000	2025-05-23	186 400	176 200
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr AC	108	2025-05-23	194 000	2025-05-23	209 100	201 550
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr AD	112	2025-05-23	202 000	2025-05-23	217 500	209 750
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr AE	91	2025-05-23	165 000	2025-05-23	185 900	175 450
Lagoa, Sítio do Carvoeiro - Placid Village -Fr AF	94	2025-05-23	169 000	2025-05-23	190 700	179 850
Outros						127 391 409
Amadora, Rua Alfredo da Silva Nº8 e 8A-CE	789	2025-01-24	560 200	2025-01-24	578 000	569 100
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-JT	14	2025-03-26	11 500	2025-03-26	12 000	11 750
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-JS	12	2025-03-26	11 500	2025-03-26	12 000	11 750
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-JR	14	2025-03-26	11 500	2025-03-26	12 000	11 750
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-JQ	14	2025-03-26	11 500	2025-03-26	12 000	11 750
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-JP	12	2025-03-26	11 500	2025-03-26	12 000	11 750
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-JO	14	2025-03-26	11 500	2025-03-26	12 000	11 750
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-JN	14	2025-03-26	11 500	2025-03-26	12 000	11 750
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-JM	12	2025-03-26	11 500	2025-03-26	12 000	11 750
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-JL	14	2025-03-26	11 500	2025-03-26	12 000	11 750
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-FD	14	2025-03-26	11 500	2025-03-26	12 000	11 750
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-FC	12	2025-03-26	11 500	2025-03-26	12 000	11 750
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-FB	14	2025-03-26	11 500	2025-03-26	12 000	11 750
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-FA	14	2025-03-26	11 500	2025-03-26	12 000	11 750
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-EZ	12	2025-03-26	11 500	2025-03-26	12 000	11 750
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-EX	14	2025-03-26	11 500	2025-03-26	12 000	11 750
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-EU	13	2025-03-26	11 500	2025-03-26	12 000	11 750
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-EO	13	2025-03-26	11 500	2025-03-26	12 000	11 750
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-EN	12	2025-03-26	11 500	2025-03-26	12 000	11 750
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-EM	14	2025-03-26	11 500	2025-03-26	12 000	11 750
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-EL	14	2025-03-26	11 500	2025-03-26	12 000	11 750
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-EJ	12	2025-03-26	11 500	2025-03-26	12 000	11 750
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-EI	14	2025-03-26	11 500	2025-03-26	12 000	11 750
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-EH	14	2025-03-26	11 500	2025-03-26	12 000	11 750
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-EG	12	2025-03-26	11 500	2025-03-26	12 000	11 750
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-EF	14	2025-03-26	11 500	2025-03-26	12 000	11 750
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-EE	14	2025-03-26	11 500	2025-03-26	12 000	11 750
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-ED	12	2025-03-26	11 500	2025-03-26	12 000	11 750
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-EC	14	2025-03-26	11 500	2025-03-26	12 000	11 750
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-EB	14	2025-03-26	11 500	2025-03-26	12 000	11 750
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-EA	12	2025-03-26	11 500	2025-03-26	12 000	11 750
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-DZ	14	2025-03-26	11 500	2025-03-26	12 000	11 750
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-CA	14	2025-03-26	11 500	2025-03-26	12 000	11 750
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-BZ	13	2025-03-26	11 500	2025-03-26	12 000	11 750
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-HU	14	2025-03-26	11 600	2025-03-26	12 000	11 800

	Área (m2)	Data Avaliação 1	Valor Avaliação 1	Data Avaliação 2	Valor Avaliação 2	Valor do Imóvel
A - Composição discriminada da carteira de activos						
01 – IMÓVEIS						368 599 754
01.01 – Imóveis situados em Estados da UE						368 599 754
01.01.05 – Construções Acabadas Arrendadas						334 281 569
Outros						127 391 409
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-DC	13	2025-03-26	11 500	2025-03-26	12 000	11 750
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-DD	13	2025-03-26	11 500	2025-03-26	12 000	11 750
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-DE	13	2025-03-26	11 500	2025-03-26	12 000	11 750
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-DF	19	2025-03-26	11 500	2025-03-26	12 000	11 750
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-DG	13	2025-03-26	11 500	2025-03-26	12 000	11 750
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-DH	13	2025-03-26	11 500	2025-03-26	12 000	11 750
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-DI	13	2025-03-26	11 500	2025-03-26	12 000	11 750
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-DJ	13	2025-03-26	11 500	2025-03-26	12 000	11 750
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-DL	13	2025-03-26	11 500	2025-03-26	12 000	11 750
Sintra, Rio de Mouro, Cabra Figa-P0/1, Armazém D	2 029	2025-06-25	994 600	2025-06-25	995 100	994 850
Loures, Rua Combatentes 9 Abril-P-1/0/1, Armazém	3 600	2025-01-24	1 970 500	2025-01-24	2 047 000	2 008 750
Vila Franca de Xira, Estr do Adarse Nº52-W	1 193	2025-01-24	674 000	2025-01-24	694 000	684 000
Vila Franca de Xira, Estr do Adarse Nº52-X	1 163	2025-01-24	650 000	2025-01-24	698 000	674 000
Vila Franca de Xira, Estr do Adarse Nº52-D	690	2025-01-24	411 000	2025-01-24	431 000	421 000
Vila Franca de Xira, Estr do Adarse Nº52-C	690	2025-01-24	416 000	2025-01-24	418 000	417 000
Vila Franca de Xira, Estr do Adarse Nº52-Y	1 193	2025-01-24	687 000	2025-01-24	703 000	695 000
Vila Franca de Xira, Estr do Adarse Nº52-Z	1 193	2025-01-24	687 000	2025-01-24	703 000	695 000
Vila Franca de Xira, Estr do Adarse Nº52-T	700	2025-01-24	418 000	2025-01-24	446 000	432 000
Vila Franca de Xira, Estr do Adarse Nº52-AM	515	2025-01-24	320 000	2025-01-24	344 000	332 000
Vila Franca de Xira, Estr do Adarse Nº52-AA	1 193	2025-01-24	681 000	2025-01-24	702 000	691 500
Vila Franca de Xira, Estr do Adarse Nº52-AB	704	2025-01-24	426 000	2025-01-24	448 000	437 000
Vila Franca de Xira, Estr do Adarse Nº52-V	839	2025-01-24	501 000	2025-01-24	514 000	507 500
Vila Franca de Xira, Estr do Adarse Nº52-R	693	2025-01-24	411 000	2025-01-24	449 000	430 000
Vila Franca de Xira, Estr do Adarse Nº52-AH	700	2025-01-24	419 000	2025-01-24	449 000	434 000
Aveiro, Glória, Estrada de S. Bernardo	5 219	2025-02-21	3 237 100	2025-02-21	3 248 000	3 242 550
Guimarães, R Dr Geraldo Coelho Dias N415,433 e 451	1 240	2025-07-25	423 000	2025-07-25	438 600	430 800
Guimarães, R Dr Geraldo Coelho Dias N415,433 e 451	1 240	2025-07-25	423 000	2025-07-25	438 600	430 800
Guimarães, R Dr Geraldo Coelho Dias N415,433 e 451	1 240	2025-07-25	423 000	2025-07-25	438 600	430 800
Guimarães, R Dr Geraldo Coelho Dias N361,379 e 397	1 240	2025-07-25	440 900	2025-07-25	458 500	449 700
Guimarães, R Dr Geraldo Coelho Dias N361,379 e 397	1 240	2025-07-25	440 900	2025-07-25	458 500	449 700
Guimarães, R Dr Geraldo Coelho Dias N361,379 e 397	1 240	2025-07-25	440 900	2025-07-25	458 500	449 700
Torres Vedras, Av Renato Valente Nº40-Armazém	3 550	2025-03-26	1 651 600	2025-03-26	1 747 000	1 699 300
Matosinhos, R Conselheiro Costa Braga, 118 e 124-A	359	2025-05-23	263 300	2025-05-23	297 000	280 150
Sintra, Rio de Mouro, Urb. Ind. Cabra Figa, Lote 3	1 844	2025-05-23	1 117 500	2025-05-23	1 211 400	1 164 450
Cascais, Abóboda, EN 249-4, Km 7.35-Armazém A1	2 172	2025-06-25	1 185 800	2025-06-25	1 326 200	1 256 000
Cascais, Abóboda, EN 249-4, Km 7.35-Armazém A2	3 328	2025-06-25	1 785 000	2025-06-25	1 841 200	1 813 100
Cascais, Abóboda, EN 249-4, Km 7.35-Armazém A3	2 246	2025-06-25	1 338 000	2025-06-25	1 474 900	1 406 450
Cascais, Abóboda, EN 249-4, Km 7.35-Armazém B01	595	2025-06-25	405 400	2025-06-25	419 500	412 450
Cascais, Abóboda, EN 249-4, Km 7.35-Armazém B02	599	2025-06-25	405 400	2025-06-25	422 100	413 750
Cascais, Abóboda, EN 249-4, Km 7.35-Armazém B03	599	2025-06-25	405 400	2025-06-25	422 100	413 750
Cascais, Abóboda, EN 249-4, Km 7.35-Armazém B04	599	2025-06-25	405 400	2025-06-25	422 100	413 750
Cascais, Abóboda, EN 249-4, Km 7.35-Armazém B05	599	2025-06-25	405 400	2025-06-25	422 100	413 750
Cascais, Abóboda, EN 249-4, Km 7.35-Armazém B06	599	2025-06-25	417 100	2025-06-25	423 300	420 200
Cascais, Abóboda, EN 249-4, Km 7.35-Armazém B07	593	2025-06-25	417 100	2025-06-25	419 500	418 300
Cascais, Abóboda, EN 249-4, Km 7.35-Armazém B08	593	2025-06-25	405 400	2025-06-25	418 300	411 850
Cascais, Abóboda, EN 249-4, Km 7.35-Armazém B09	593	2025-06-25	405 400	2025-06-25	418 300	411 850
Cascais, Abóboda, EN 249-4, Km 7.35-Armazém B10	593	2025-06-25	393 800	2025-06-25	417 000	405 400
Cascais, Abóboda, EN 249-4, Km 7.35-Armazém B11	593	2025-06-25	405 400	2025-06-25	418 300	411 850
Cascais, Abóboda, EN 249-4, Km 7.35-Armazém B12	591	2025-06-25	417 100	2025-06-25	418 300	417 700
Maia, Rua do Pinhal, 250-Fr I, P0, Armazém	3 231	2025-03-26	1 537 700	2025-03-26	1 584 300	1 561 000
Maia, Rua do Pinhal, 250-Fr J, P0, Armazém	1 235	2025-03-26	622 600	2025-03-26	640 300	631 450
Maia, Rua do Pinhal, 250-Fr K, P0, Armazém	835	2025-03-26	457 300	2025-03-26	470 200	463 750
Maia, Rua do Pinhal, 250-Fr L, P0, Armazém	186	2025-03-26	101 900	2025-03-26	106 100	104 000
Oeiras, Estrada Consiglieri Pedroso, 80, Lote 2-D	771	2025-11-24	597 300	2025-11-24	609 100	603 200
Oeiras, Estrada Consiglieri Pedroso, 80, Lote 2-L	692	2025-11-24	503 600	2025-11-24	506 700	505 150
Paredes, Lordelo, Lugar Ferrugenta-P0/1, Armazém	18 410	2025-10-23	8 362 400	2025-10-23	8 512 000	8 437 200
Porto, Rua Manuel Pinto Azevedo, 585 e 617	2 136	2025-04-22	1 997 750	2025-04-22	2 005 000	2 001 375
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	13	2025-02-21	11 000	2025-02-21	11 800	11 400
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	13	2025-02-21	11 000	2025-02-21	11 800	11 400
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	13	2025-02-21	11 000	2025-02-21	11 800	11 400

	Área (m2)	Data Avaliação 1	Valor Avaliação 1	Data Avaliação 2	Valor Avaliação 2	Valor do Imóvel
A - Composição discriminada da carteira de activos						
01 – IMÓVEIS						368 599 754
01.01 – Imóveis situados em Estados da UE						368 599 754
01.01.05 – Construções Acabadas Arrendadas						334 281 569
Outros						127 391 409
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	13	2025-02-21	11 000	2025-02-21	11 800	11 400
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	25	2025-02-21	17 500	2025-02-21	19 200	18 350
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	13	2025-02-21	11 000	2025-02-21	11 800	11 400
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	13	2025-02-21	11 000	2025-02-21	11 800	11 400
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	13	2025-02-21	11 000	2025-02-21	11 800	11 400
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	13	2025-02-21	11 000	2025-02-21	11 800	11 400
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	13	2025-02-21	11 000	2025-02-21	11 800	11 400
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	13	2025-02-21	11 000	2025-02-21	11 800	11 400
Porto, R Manuel Pinto Azevedo 748	13	2025-02-21	11 000	2025-02-21	11 800	11 400
Vila Nova Gaia, Pq Empresarial Madalena, Lote 1	1 000	2025-09-18	667 000	2025-09-18	685 300	676 150
Vila Nova Gaia, Pq Empresarial Madalena, Lote 2	1 315	2025-09-18	789 100	2025-09-18	803 000	796 050
Vila Nova Gaia, Pq Empresarial Madalena, Lote 4	1 118	2025-09-18	690 200	2025-09-18	728 000	709 100
Vila Nova Gaia, Rua Estrada da Rainha -Espaço A	14 767	2025-09-18	4 239 600	2025-09-18	4 264 200	4 251 900
Vila Nova Gaia, Rua Estrada da Rainha -Espaço B	3 000	2025-09-18	866 300	2025-09-18	879 800	873 050
Vila Nova Gaia, Rua Estrada da Rainha -Espaço C	2 961	2025-09-18	647 100	2025-09-18	745 500	696 300
Vila Nova Gaia, Rua Estrada da Rainha -Espaço D	3 821	2025-09-18	1 233 600	2025-09-18	1 249 800	1 241 700
Vila Nova Gaia, Rua Estrada da Rainha -Espaço G	7 368	2025-09-18	1 280 700	2025-09-18	1 512 000	1 396 350
Vila Nova Gaia, Rua Estrada da Rainha -Espaço H	2 388	2025-09-18	642 100	2025-09-18	687 900	665 000
Vila Nova Gaia, Rua Estrada da Rainha -Espaço E1	1 638	2025-09-18	528 900	2025-09-18	537 800	533 350
Vila Nova Gaia, Rua Estrada da Rainha -Espaço E2	445	2025-09-18	128 500	2025-09-18	131 100	129 800
Vila Nova Gaia, Rua Estrada da Rainha -Espaço F1	545	2025-09-18	157 400	2025-09-18	163 500	160 450
Vila Nova Gaia, Rua Estrada da Rainha -Espaço F2	480	2025-09-18	138 600	2025-09-18	144 000	141 300
Coimbra, Taveiro, Parque Ind. Taveiro, Lote 43	3 009	2025-07-25	1 324 000	2025-07-25	1 339 800	1 331 900
Santa Maria Feira, Argoncilhe R Ferreira Silva 599	5 962	2025-05-23	2 652 200	2025-05-23	2 677 700	2 664 950
Benavente, Estrada do Contador, Fazendas Novas Silves, Vales do Algoz-Armazém	2 316	2025-10-23	857 100	2025-10-23	888 700	872 900
Vila Conde, Touguinhó, Gandra-PO, Armazém	6 826	2025-10-23	3 775 500	2025-10-23	3 853 500	3 814 500
Cascais, Rua António Bravo, Lote 1	970	2025-02-21	566 300	2025-02-21	582 000	574 150
Cascais, Estrada do Outeiro de Polima, Lote 2	305	2025-02-21	202 000	2025-02-21	204 300	203 150
Cascais, Rua António Bravo, Lote 3	324	2025-02-21	213 000	2025-02-21	225 200	219 100
Cascais, Rua António Bravo, Lote 4 A	504	2025-02-21	324 500	2025-02-21	325 000	324 750
Cascais, Rua António Bravo, Lote 4 B	504	2025-02-21	326 000	2025-02-21	337 800	331 900
Cascais, Rua António Bravo, Lote 5 A	504	2025-02-21	329 000	2025-02-21	340 600	334 800
Cascais, Rua António Bravo, Lote 5 B	504	2025-02-21	326 000	2025-02-21	337 800	331 900
Cascais, Rua António Bravo, Lote 6 A	504	2025-02-21	323 500	2025-02-21	326 000	324 750
Cascais, Rua António Bravo, Lote 6 B	504	2025-02-21	323 500	2025-02-21	326 000	324 750
Cascais, Praceta António Bravo, Lote 7 A	508	2025-02-21	328 000	2025-02-21	338 600	333 300
Cascais, Praceta António Bravo, Lote 7 B	417	2025-02-21	269 000	2025-02-21	290 100	279 550
Cascais, Praceta António Bravo, Lote 8	511	2025-02-21	320 300	2025-02-21	342 000	331 150
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4 Edif. Metropolitan	11	2025-03-26	7 400	2025-03-26	8 000	7 700
Oeiras, Av. Senhor Jesus dos Navegantes, nº 3, 3A, 3B, 5,	971	2025-11-24	752 000	2025-11-24	759 500	755 750
Vila Nova de Gaia, Lugar da Chamorra	39 379	2025-08-11	30 494 032	2025-08-11	32 420 000	34 083 685
Santo Tirso, Avenida Timor Lorasae, Qta. do Passal	10 340	2025-08-11	6 094 265	2025-08-11	6 536 000	6 710 225
Silves, Urbanização Algoz Park 1, Lote 8 a 11	9 682	2025-08-11	4 720 000	2025-08-11	4 755 598	5 165 808
Silves, Urbanização Algoz Park 1, Lote 8 a 11	5 042	2025-08-11	5 200 000	2025-08-11	5 253 101	5 698 366
01.01.06 – Construções Acabadas Não arrendadas						30 242 535
Comércio						5 642 400
Lisboa, R Carlos A. M. Pinto Edf. Diana Park-BL	100	2025-11-24	571 000	2025-11-24	607 100	589 050
Lisboa, R Carlos A. M. Pinto Edf. Diana Park-BK	360	2025-11-24	1 613 000	2025-11-24	1 618 700	1 615 850
Lisboa, R Carlos A. M. Pinto Edf. Diana Park-BV	168	2025-11-24	645 000	2025-11-24	651 400	648 200
Lisboa, R Carlos A. M. Pinto Edf. Diana Park-BU	200	2025-11-24	725 600	2025-11-24	779 800	752 700
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-UJ	234	2025-03-26	321 000	2025-03-26	369 000	345 000
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-UL	297	2025-03-26	407 000	2025-03-26	421 500	414 250
Paços de Ferreira, R Ten Leonardo Meireles N46-G	1 052	2025-06-25	311 100	2025-06-25	318 000	314 550
Paços de Ferreira, R Ten Leonardo Meireles N46-AH	14	2025-06-25	5 000	2025-06-25	5 200	5 100
Valongo, Ermesinde, R JJ Ribeiro Teles, 351/355-B	446	2025-07-25	264 000	2025-07-25	284 400	274 200
Valongo, Ermesinde, R JJ Ribeiro Teles, 351/355-C	15	2025-07-25	5 500	2025-07-25	5 700	5 600
Valongo, Ermesinde, R JJ Ribeiro Teles, 351/355-D	15	2025-07-25	5 500	2025-07-25	5 700	5 600

	Área (m2)	Data Avaliação 1	Valor Avaliação 1	Data Avaliação 2	Valor Avaliação 2	Valor do Imóvel
A - Composição discriminada da carteira de activos						
01 – IMÓVEIS						368 599 754
01.01 – Imóveis situados em Estados da UE						368 599 754
01.01.05 – Construções Acabadas Arrendadas						334 281 569
01.01.06 – Construções Acabadas Não arrendadas						30 242 535
Comércio						5 642 400
Valongo, Ermesinde, R JJ Ribeiro Teles, 351/355-E	14	2025-07-25	5 500	2025-07-25	5 500	5 500
Valongo, Ermesinde, R JJ Ribeiro Teles, 351/355-F	14	2025-07-25	5 500	2025-07-25	5 600	5 550
Valongo, Ermesinde, R JJ Ribeiro Teles, 351/355-G	14	2025-07-25	5 500	2025-07-25	5 600	5 550
Valongo, Ermesinde, R JJ Ribeiro Teles, 351/355-H	14	2025-07-25	5 500	2025-07-25	5 600	5 550
Porto, Rua Sá da Bandeira, 172 a 174-P2, Esc Fte	65	2025-03-26	69 000	2025-03-26	70 200	69 600
Porto, Rua Sá da Bandeira, 172 a 174-P2, Esc Trs	80	2025-03-26	105 000	2025-03-26	105 200	105 100
Anadia, Malaposta, EN1, Bloco 4	254	2025-04-22	149 100	2025-04-22	154 000	151 550
Guimarães, R de Santo António, 115 e 117-C	70	2025-07-25	38 500	2025-07-25	42 600	40 550
Guimarães, R de Santo António, 115 e 117-F	26	2025-07-25	17 700	2025-07-25	18 900	18 300
Guimarães, R de Santo António, 115 e 117-G	23	2025-07-25	15 200	2025-07-25	16 400	15 800
Guimarães, R de Santo António, 115 e 117-H	22	2025-07-25	14 600	2025-07-25	15 800	15 200
Guimarães, R de Santo António, 115 e 117-J	25	2025-07-25	16 700	2025-07-25	17 900	17 300
Guimarães, R de Santo António, 115 e 117-L	26	2025-07-25	18 900	2025-07-25	20 400	19 650
Guimarães, R de Santo António, 115 e 117-N	21	2025-07-25	14 900	2025-07-25	15 500	15 200
Guimarães, R de Santo António, 115 e 117-P	22	2025-07-25	15 400	2025-07-25	16 100	15 750
Guimarães, R de Santo António, 115 e 117-Q	26	2025-07-25	18 500	2025-07-25	19 100	18 800
Guimarães, R de Santo António, 115 e 117-R	23	2025-07-25	15 800	2025-07-25	16 400	16 100
Guimarães, R de Santo António, 115 e 117-S	26	2025-07-25	18 500	2025-07-25	19 100	18 800
Guimarães, R de Santo António, 115 e 117-U	22	2025-07-25	15 100	2025-07-25	15 700	15 400
Guimarães, R de Santo António, 115 e 117-D	28	2025-07-25	18 900	2025-07-25	20 200	19 550
Guimarães, R de Santo António, 115 e 117-E	28	2025-07-25	18 700	2025-07-25	20 000	19 350
Guimarães, R de Santo António, 115 e 117-I	25	2025-07-25	16 700	2025-07-25	17 900	17 300
Guimarães, R de Santo António, 115 e 117-O	29	2025-07-25	20 400	2025-07-25	21 000	20 700
Guimarães, R de Santo António, 115 e 117-T	28	2025-07-25	19 800	2025-07-25	20 500	20 150
Serviços						18 195 835
Amadora, Rua Alfredo da Silva Nº8 e 8A-BJ	13	2025-01-24	9 400	2025-01-24	10 400	9 900
Amadora, Rua Alfredo da Silva Nº8 e 8A	13	2025-01-24	9 400	2025-01-24	10 400	9 900
Amadora, Rua Alfredo da Silva Nº8 e 8A	13	2025-01-24	9 400	2025-01-24	10 400	9 900
Amadora, Rua Alfredo da Silva Nº8 e 8A	13	2025-01-24	9 400	2025-01-24	10 400	9 900
Amadora, Rua Alfredo da Silva Nº8 e 8A	13	2025-01-24	9 400	2025-01-24	10 400	9 900
Amadora, Rua Alfredo da Silva Nº8 e 8A	13	2025-01-24	9 400	2025-01-24	10 400	9 900
Amadora, Rua Alfredo da Silva Nº8 e 8A	13	2025-01-24	9 400	2025-01-24	10 400	9 900
Amadora, Rua Alfredo da Silva Nº8 e 8A	13	2025-01-24	9 400	2025-01-24	10 400	9 900
Amadora, Rua Alfredo da Silva Nº8 e 8A	356	2025-01-24	332 200	2025-01-24	345 000	338 600
Amadora, Rua Alfredo da Silva Nº8 e 8A	237	2025-01-24	223 100	2025-01-24	226 200	224 650
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-BE	11	2025-01-24	19 750	2025-01-24	21 000	20 375
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-BJ	11	2025-01-24	19 750	2025-01-24	21 000	20 375
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-D	315	2025-01-24	644 000	2025-01-24	722 000	683 000
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-CE	11	2025-01-24	19 700	2025-01-24	21 000	20 350
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-CF	11	2025-01-24	19 750	2025-01-24	21 000	20 375
Lisboa, Av. Infante Santo, 43 43-A 43-B e 43-C-CG	11	2025-01-24	19 750	2025-01-24	21 000	20 375
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-AT	12	2025-10-23	17 100	2025-10-23	17 300	17 200
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-AA	12	2025-10-23	17 100	2025-10-23	17 300	17 200
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-AB	12	2025-10-23	17 100	2025-10-23	17 300	17 200
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-EF	563	2025-10-23	1 179 600	2025-10-23	1 226 600	1 203 100
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-DO	12	2025-10-23	17 100	2025-10-23	17 300	17 200
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-EE	340	2025-10-23	750 100	2025-10-23	756 600	753 350
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-CI	12	2025-10-23	14 300	2025-10-23	14 700	14 500
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-DK	12	2025-10-23	14 300	2025-10-23	14 700	14 500
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-DM	12	2025-10-23	17 100	2025-10-23	17 300	17 200
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-EA	157	2025-10-23	342 500	2025-10-23	348 700	345 600
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-EA	209	2025-10-23	472 800	2025-10-23	479 600	476 200
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-EB	61	2025-10-23	125 400	2025-10-23	136 900	131 150
Lisboa, Av. Columbano Bordalo Pinheiro 108a108C-EB	208	2025-10-23	432 500	2025-10-23	466 900	449 700
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-CH	6	2025-09-18	16 200	2025-09-18	16 300	16 250
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-CI	6	2025-09-18	16 200	2025-09-18	16 300	16 250
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-CJ	7	2025-09-18	16 200	2025-09-18	16 300	16 250
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-CK	7	2025-09-18	16 200	2025-09-18	16 300	16 250

	Área (m2)	Data Avaliação 1	Valor Avaliação 1	Data Avaliação 2	Valor Avaliação 2	Valor do Imóvel
A - Composição discriminada da carteira de activos						
01 – IMÓVEIS						368 599 754
01.01 – Imóveis situados em Estados da UE						368 599 754
01.01.05 – Construções Acabadas Arrendadas						334 281 569
01.01.06 – Construções Acabadas Não arrendadas						30 242 535
Serviços						18 195 835
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-CL	7	2025-09-18	16 200	2025-09-18	16 300	16 250
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-CM	7	2025-09-18	16 200	2025-09-18	16 300	16 250
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-CN	7	2025-09-18	16 200	2025-09-18	16 300	16 250
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-CO	7	2025-09-18	16 200	2025-09-18	16 300	16 250
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-CP	6	2025-09-18	16 200	2025-09-18	16 300	16 250
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-CQ	6	2025-09-18	16 200	2025-09-18	16 300	16 250
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-CR	6	2025-09-18	16 200	2025-09-18	16 300	16 250
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-CS	6	2025-09-18	16 200	2025-09-18	16 300	16 250
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-CT	6	2025-09-18	16 200	2025-09-18	16 300	16 250
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-CU	7	2025-09-18	16 200	2025-09-18	16 300	16 250
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-CV	7	2025-09-18	16 200	2025-09-18	16 300	16 250
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-FY	6	2025-09-18	16 200	2025-09-18	16 300	16 250
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-FZ	6	2025-09-18	16 200	2025-09-18	16 300	16 250
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-GA	6	2025-09-18	16 200	2025-09-18	16 300	16 250
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-GB	6	2025-09-18	16 200	2025-09-18	16 300	16 250
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-GC	6	2025-09-18	16 200	2025-09-18	16 300	16 250
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-GD	6	2025-09-18	16 200	2025-09-18	16 300	16 250
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-GE	6	2025-09-18	16 200	2025-09-18	16 300	16 250
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-GF	6	2025-09-18	16 200	2025-09-18	16 300	16 250
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-GG	6	2025-09-18	16 200	2025-09-18	16 300	16 250
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-GH	6	2025-09-18	16 200	2025-09-18	16 300	16 250
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-GI	6	2025-09-18	16 200	2025-09-18	16 300	16 250
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-GJ	6	2025-09-18	16 200	2025-09-18	16 300	16 250
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-GL	6	2025-09-18	16 200	2025-09-18	16 300	16 250
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-GK	6	2025-09-18	16 200	2025-09-18	16 300	16 250
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-GM	6	2025-09-18	16 200	2025-09-18	16 300	16 250
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-GN	6	2025-09-18	16 200	2025-09-18	16 300	16 250
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-GO	6	2025-09-18	12 000	2025-09-18	12 100	12 050
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-Y	407	2025-09-18	929 000	2025-09-18	984 500	956 750
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-LJ	6	2025-09-18	16 200	2025-09-18	16 300	16 250
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-LK	7	2025-09-18	16 200	2025-09-18	16 300	16 250
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-LL	7	2025-09-18	16 200	2025-09-18	16 300	16 250
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-LM	6	2025-09-18	16 200	2025-09-18	16 300	16 250
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-LN	6	2025-09-18	16 200	2025-09-18	16 300	16 250
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-LO	6	2025-09-18	16 200	2025-09-18	16 300	16 250
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-MB	7	2025-09-18	16 200	2025-09-18	16 300	16 250
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-MC	6	2025-09-18	16 200	2025-09-18	16 300	16 250
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes Edf Espanha Lt 1-MD	6	2025-09-18	16 200	2025-09-18	16 300	16 250
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes, Edf Espanha Lote 1	1 775	2025-09-18	2 552 000	2025-09-18	2 586 400	2 569 200
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes, Edf Espanha Lote 1	1 820	2025-09-18	3 270 000	2025-09-18	3 276 000	3 273 000
Lisboa, R Soeiro Pereira Gomes, Edf Espanha Lote 1	350	2025-09-18	629 000	2025-09-18	660 000	644 500
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P1, 1A	256	2025-05-23	752 900	2025-05-23	761 530	757 215
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P1, 1B	177	2025-05-23	518 300	2025-05-23	549 290	533 795
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P7, 7A	272	2025-05-23	798 880	2025-05-23	799 900	799 390
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P7, 7B	177	2025-05-23	520 500	2025-05-23	541 850	531 175
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 1	13	2025-05-23	14 640	2025-05-23	14 700	14 670
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 2	13	2025-05-23	14 700	2025-05-23	14 820	14 760
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 3	13	2025-05-23	14 700	2025-05-23	14 820	14 760
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 6	13	2025-05-23	14 700	2025-05-23	14 820	14 760
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 7	13	2025-05-23	14 700	2025-05-23	14 820	14 760
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 8	13	2025-05-23	14 700	2025-05-23	14 820	14 760
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 9	13	2025-05-23	14 700	2025-05-23	14 820	14 760
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 10	13	2025-05-23	14 700	2025-05-23	14 820	14 760
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 11	13	2025-05-23	14 700	2025-05-23	14 820	14 760
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 12	13	2025-05-23	14 700	2025-05-23	14 820	14 760
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 13	13	2025-05-23	14 700	2025-05-23	14 820	14 760
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 14	13	2025-05-23	14 700	2025-05-23	14 820	14 760
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 18	13	2025-05-23	14 700	2025-05-23	14 820	14 760

	Área (m2)	Data Avaliação 1	Valor Avaliação 1	Data Avaliação 2	Valor Avaliação 2	Valor do Imóvel
A - Composição discriminada da carteira de activos						
01 – IMÓVEIS						368 599 754
01.01 – Imóveis situados em Estados da UE						368 599 754
01.01.05 – Construções Acabadas Arrendadas						334 281 569
01.01.06 – Construções Acabadas Não arrendadas						30 242 535
Serviços						18 195 835
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P0, Est 26	13	2025-05-23	14 700	2025-05-23	14 820	14 760
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 35	13	2025-05-23	11 600	2025-05-23	12 080	11 840
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 36	13	2025-05-23	11 600	2025-05-23	12 080	11 840
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 37	13	2025-05-23	11 600	2025-05-23	12 080	11 840
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 38	13	2025-05-23	11 600	2025-05-23	12 080	11 840
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 39	13	2025-05-23	11 600	2025-05-23	12 080	11 840
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 40	13	2025-05-23	11 600	2025-05-23	12 080	11 840
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 52	13	2025-05-23	11 600	2025-05-23	12 080	11 840
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 53	13	2025-05-23	11 600	2025-05-23	12 080	11 840
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 54	13	2025-05-23	14 700	2025-05-23	14 850	14 775
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 55	13	2025-05-23	14 700	2025-05-23	14 850	14 775
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 56	13	2025-05-23	11 600	2025-05-23	12 080	11 840
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 57	13	2025-05-23	11 600	2025-05-23	12 080	11 840
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 58	13	2025-05-23	14 700	2025-05-23	14 850	14 775
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 64	13	2025-05-23	14 850	2025-05-23	15 200	15 025
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 65	13	2025-05-23	14 850	2025-05-23	15 200	15 025
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 66	13	2025-05-23	14 700	2025-05-23	14 850	14 775
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 67	13	2025-05-23	14 700	2025-05-23	14 850	14 775
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 68	13	2025-05-23	14 700	2025-05-23	14 850	14 775
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 69	13	2025-05-23	14 700	2025-05-23	14 850	14 775
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 70	13	2025-05-23	14 700	2025-05-23	14 850	14 775
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 71	13	2025-05-23	14 700	2025-05-23	14 850	14 775
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 80	13	2025-05-23	14 700	2025-05-23	14 850	14 775
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 81	13	2025-05-23	14 700	2025-05-23	14 850	14 775
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 82	13	2025-05-23	14 700	2025-05-23	14 850	14 775
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 83	13	2025-05-23	14 700	2025-05-23	14 850	14 775
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 84	13	2025-05-23	14 700	2025-05-23	14 850	14 775
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 86	13	2025-05-23	11 600	2025-05-23	12 080	11 840
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 87	13	2025-05-23	14 700	2025-05-23	14 850	14 775
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 89	13	2025-05-23	11 600	2025-05-23	12 080	11 840
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 90	13	2025-05-23	12 300	2025-05-23	12 500	12 400
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 91	13	2025-05-23	12 300	2025-05-23	12 500	12 400
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 92	13	2025-05-23	12 300	2025-05-23	12 500	12 400
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 93	13	2025-05-23	12 300	2025-05-23	12 500	12 400
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 94	13	2025-05-23	14 700	2025-05-23	14 850	14 775
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 95	13	2025-05-23	14 700	2025-05-23	14 850	14 775
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 96	13	2025-05-23	11 600	2025-05-23	12 080	11 840
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 97	13	2025-05-23	11 600	2025-05-23	12 080	11 840
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 98	13	2025-05-23	14 700	2025-05-23	14 850	14 775
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 99	13	2025-05-23	14 700	2025-05-23	14 850	14 775
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 100	13	2025-05-23	14 700	2025-05-23	14 850	14 775
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 101	13	2025-05-23	14 700	2025-05-23	14 850	14 775
Lisboa, Av. D. João II Nº46, 46A-E - P-1, Est 102	13	2025-05-23	14 700	2025-05-23	14 850	14 775
Porto, Rua João de Deus, 713 a 787 - B	24	2025-09-18	14 300	2025-09-18	16 000	15 150
Porto, Rua João de Deus, 713 a 787-Fr F, P0, Esc	370	2025-09-18	401 100	2025-09-18	468 000	434 550
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr CB, P-1, Est	30	2025-07-25	13 000	2025-07-25	13 200	13 100
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr CI, P-1, Est	28	2025-07-25	13 000	2025-07-25	13 200	13 100
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr CR, P-1, Est	14	2025-07-25	8 500	2025-07-25	9 300	8 900
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr DV, P0, Esc	63	2025-07-25	85 800	2025-07-25	92 900	89 350
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr X, P-2, Est	30	2025-07-25	13 000	2025-07-25	13 200	13 100
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr Z, P-2, Est	30	2025-07-25	13 000	2025-07-25	13 200	13 100
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr CO, P-1, Est	15	2025-07-25	8 500	2025-07-25	9 300	8 900
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr DA, P-1, Est	15	2025-07-25	8 500	2025-07-25	9 300	8 900
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr E, P-2, Est	17	2025-07-25	8 500	2025-07-25	9 200	8 850
Porto, Rua Paz, 40, 66 e 84-Fr ED, P0, Esc	68	2025-07-25	100 300	2025-07-25	101 400	100 850
Valongo, Ermesinde, Av. Eng. Duarte Pacheco, 588-F	86	2025-07-25	88 900	2025-07-25	93 000	90 950
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-AX	82	2025-04-22	179 200	2025-04-22	180 800	180 000
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-BI	55	2025-04-22	125 400	2025-04-22	126 000	125 700

	Área (m2)	Data Avaliação 1	Valor Avaliação 1	Data Avaliação 2	Valor Avaliação 2	Valor do Imóvel
A - Composição discriminada da carteira de activos						
01 – IMÓVEIS						368 599 754
01.01 – Imóveis situados em Estados da UE						368 599 754
01.01.05 – Construções Acabadas Arrendadas						334 281 569
01.01.06 – Construções Acabadas Não arrendadas						30 242 535
Serviços						18 195 835
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-BJ	53	2025-04-22	121 600	2025-04-22	122 100	121 850
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-CR	82	2025-04-22	179 200	2025-04-22	180 800	180 000
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-CS	55	2025-04-22	125 300	2025-04-22	125 900	125 600
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-FJ	13	2025-04-22	8 000	2025-04-22	8 200	8 100
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-HC	12	2025-04-22	8 000	2025-04-22	8 200	8 100
Vila Nova Gaia, R Amélia S Cruz Edf.Tower Plaza-HD	12	2025-04-22	8 000	2025-04-22	8 200	8 100
Porto, R Dr Manuel P. Silva 148/224 Qt Infante-BB	70	2025-03-26	90 400	2025-03-26	94 000	92 200
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4 Edif. Metropolitan	91	2025-03-26	118 800	2025-03-26	125 000	121 900
Industrial						1 156 950
Benavente, C. Emp. Imolezirias, EN 118, Km 38-Arm2	1 130	2025-07-25	578 800	2025-07-25	587 500	583 150
Benavente, C. Emp. Imolezirias, EN 118, Km 38-Arm5	1 109	2025-07-25	568 000	2025-07-25	579 600	573 800
Outros						5 247 350
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-TN	13	2025-03-26	12 000	2025-03-26	12 100	12 050
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-TO	13	2025-03-26	12 000	2025-03-26	12 100	12 050
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-HZ	14	2025-03-26	12 000	2025-03-26	12 100	12 050
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-HX	12	2025-03-26	12 000	2025-03-26	12 100	12 050
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-HV	14	2025-03-26	12 000	2025-03-26	12 100	12 050
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-HR	14	2025-03-26	12 000	2025-03-26	12 100	12 050
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-HD	14	2025-03-26	12 000	2025-03-26	12 100	12 050
Porto, R Júlio Dinis, 132-314 Edf. Les Palaces-HC	12	2025-03-26	12 000	2025-03-26	12 100	12 050
Vila Franca de Xira, Estr do Adarse Nº52-O	693	2025-01-24	420 000	2025-01-24	441 000	430 500
Cascais, Rua Florêncio Freire, EN 249-4 – 0404i112 - Casc	2 128	2025-07-25	1 089 000	2025-07-25	1 158 000	1 123 500
Valongo, Rua da Serra, 2410 e 2550 – 0404i138 - Valongo,	12 138	2025-04-22	3 425 000	2025-04-22	3 450 000	3 437 500
Vila Nova Gaia, Rua Estrada da Rainha Espaço Rsrv	558	2025-09-18	83 700	2025-09-18	84 300	84 000
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4 Edif. Metropolitan	74	2025-03-26	35 000	2025-03-26	40 700	37 850
Odivelas, Rua Fernando Namora, nº 4 Edif. Metropolitan	74	2025-03-26	35 000	2025-03-26	40 200	37 600
01.01.07 – Direitos						4 075 650
Lagos, Loteamento Municipal Chicicato A, Lote 1	117	2025-06-25	83 900	2025-06-25	84 500	84 200
Lagos, Loteamento Municipal Chicicato A, Lote 2	117	2025-06-25	83 900	2025-06-25	84 500	84 200
Lagos, Loteamento Municipal Chicicato A, Lote 3	117	2025-06-25	83 900	2025-06-25	84 500	84 200
Lagos, Loteamento Municipal Chicicato A, Lote 4	117	2025-06-25	83 900	2025-06-25	84 500	84 200
Lagos, Loteamento Municipal Chicicato A, Lote 5	117	2025-06-25	83 900	2025-06-25	84 500	84 200
Lagos, Loteamento Municipal Chicicato A, Lote 6	117	2025-06-25	83 900	2025-06-25	84 500	84 200
Lagos, Loteamento Municipal Chicicato A, Lote 7	117	2025-06-25	83 900	2025-06-25	84 500	84 200
Lagos, Loteamento Municipal Chicicato A, Lote 8	117	2025-06-25	83 900	2025-06-25	84 500	84 200
Lagos, Loteamento Municipal Chicicato A, Lote 9	117	2025-06-25	83 900	2025-06-25	84 500	84 200
Lagos, Loteamento Municipal Chicicato A, Lote 10	117	2025-06-25	83 900	2025-06-25	84 500	84 200
Lagos, Loteamento Municipal Chicicato A, Lote 11	98	2025-06-25	67 800	2025-06-25	68 200	68 000
Lagos, Loteamento Municipal Chicicato A, Lote 12	98	2025-06-25	67 800	2025-06-25	68 100	67 950
Lagos, Loteamento Municipal Chicicato A, Lote 13	98	2025-06-25	67 800	2025-06-25	68 200	68 000
Lagos, Loteamento Municipal Chicicato A, Lote 14	98	2025-06-25	67 800	2025-06-25	68 100	67 950
Lagos, Loteamento Municipal Chicicato A, Lote 15	98	2025-06-25	67 800	2025-06-25	68 100	67 950
Lagos, Loteamento Municipal Chicicato A, Lote 16	98	2025-06-25	67 800	2025-06-25	68 100	67 950
Lagos, Rua Filarmónica 1º de Maio-Fr A, P0	90	2025-06-25	66 700	2025-06-25	74 800	70 750
Lagos, Rua Filarmónica 1º de Maio-Fr B, P1 Dto.	89	2025-06-25	66 700	2025-06-25	74 800	70 750
Lagos, Rua Filarmónica 1º de Maio-Fr C, P1 Esq.	89	2025-06-25	66 700	2025-06-25	74 800	70 750
Lagos, Rua Filarmónica 1º de Maio-Fr D, P2 Dto.	89	2025-06-25	66 700	2025-06-25	74 800	70 750
Lagos, Rua Filarmónica 1º de Maio-Fr E, P2 Esq.	89	2025-06-25	66 700	2025-06-25	74 800	70 750
Lagos, Rua Filarmónica 1º de Maio-Fr F, P3 Dto.	89	2025-06-25	66 700	2025-06-25	74 800	70 750
Lagos, Rua Filarmónica 1º de Maio-Fr G, P3 Esq.	86	2025-06-25	66 800	2025-06-25	74 800	70 800
Lagos, Loteamento Municipal Chicicato B, Lote 1-A	97	2025-06-25	82 100	2025-06-25	83 200	82 650
Lagos, Loteamento Municipal Chicicato B, Lote 1-B	53	2025-06-25	42 700	2025-06-25	43 200	42 950
Lagos, Loteamento Municipal Chicicato B, Lote 1-C	53	2025-06-25	42 700	2025-06-25	43 200	42 950
Lagos, Loteamento Municipal Chicicato B, Lote 1-D	110	2025-06-25	82 100	2025-06-25	82 900	82 500
Lagos, Loteamento Municipal Chicicato B, Lote 1-E	53	2025-06-25	42 700	2025-06-25	43 200	42 950
Lagos, Loteamento Municipal Chicicato B, Lote 1-F	53	2025-06-25	42 700	2025-06-25	43 200	42 950
Lagos, Loteamento Municipal Chicicato B, Lote 1-G	110	2025-06-25	66 400	2025-06-25	66 500	66 450
Lagos, Loteamento Municipal Chicicato B, Lote 1-H	53	2025-06-25	42 700	2025-06-25	43 200	42 950

	Área (m2)	Data Avaliação 1	Valor Avaliação 1	Data Avaliação 2	Valor Avaliação 2	Valor do Imóvel
A - Composição discriminada da carteira de activos						
01 – IMÓVEIS						368 599 754
01.01 – Imóveis situados em Estados da UE						368 599 754
01.01.05 – Construções Acabadas Arrendadas						334 281 569
01.01.06 – Construções Acabadas Não arrendadas						30 242 535
01.01.07 – Direitos						4 075 650
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 2-A	91	2025-06-25	66 400	2025-06-25	66 900	66 650
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 2-B	106	2025-06-25	82 100	2025-06-25	83 000	82 550
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 2-C	106	2025-06-25	82 100	2025-06-25	83 000	82 550
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 2-D	106	2025-06-25	82 100	2025-06-25	83 000	82 550
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 2-E	106	2025-06-25	82 100	2025-06-25	83 000	82 550
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 2-F	106	2025-06-25	82 100	2025-06-25	83 000	82 550
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 3-A	91	2025-06-25	66 400	2025-06-25	66 900	66 650
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 3-B	106	2025-06-25	82 100	2025-06-25	83 000	82 550
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 3-C	106	2025-06-25	82 100	2025-06-25	83 000	82 550
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 3-D	106	2025-06-25	82 100	2025-06-25	83 000	82 550
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 3-E	106	2025-06-25	82 100	2025-06-25	83 000	82 550
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 3-F	106	2025-06-25	82 100	2025-06-25	83 000	82 550
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 4-A	67	2025-06-25	54 200	2025-06-25	54 800	54 500
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 4-B	67	2025-06-25	54 200	2025-06-25	54 800	54 500
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 4-C	87	2025-06-25	66 400	2025-06-25	67 000	66 700
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 4-D	67	2025-06-25	54 200	2025-06-25	54 800	54 500
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 4-E	65	2025-06-25	53 100	2025-06-25	53 700	53 400
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 4-F	117	2025-06-25	86 400	2025-06-25	87 000	86 700
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 4-G	67	2025-06-25	54 200	2025-06-25	54 800	54 500
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 4-H	65	2025-06-25	53 100	2025-06-25	53 700	53 400
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato B, Lote 4-I	117	2025-06-25	86 400	2025-06-25	87 200	86 800
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato C, Lote 1	118	2025-06-25	86 800	2025-06-25	93 400	90 100
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato C, Lote 2	118	2025-06-25	86 800	2025-06-25	93 400	90 100
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato C, Lote 3	118	2025-06-25	86 800	2025-06-25	93 400	90 100
Lagos, Loteamento Municipal Chinicato C, Lote 4	118	2025-06-25	86 800	2025-06-25	93 400	90 100
TOTAL (A)						368 599 754
	Quant.	Moeda	Cotação	Juros Decorridos		Valor Global
03 – OUTROS ATIVOS E PASSIVOS LIQUIDEZ						
03.01 – Liquidez						
03.01.02 – Depósitos à Ordem						20 595 214
DO Millennium BCP 0.00% – PRT11200001		EUR				4 726
DO Banco Montepio 1.35% – PRT11200001		EUR		38 581		20 590 488
03.01.04 – Depósitos com pré-aviso e a prazo						115 608 416
DP 2.05% – PRT11200004				58 763		13 288 763
DP 1.95% – PRT11200004				178 208		35 178 208
DP 2.00% – PRT11200003				141 444		67 141 444
TOTAL (B)						136 203 630
03.03 – Valores ativos a regularizar						17 111 625
03.03.01 – Adiantamentos por conta de imóveis						11 200 000
03.03.04 – Rendas em Dívida						4 909 403
03.03.05 – Outros						1 002 221
03.04 – Valores passivos a regularizar						(9 131 971)
03.04.04 – Cauções						(566 678)
03.04.05 – Rendas Adiantadas						(1 719 721)
03.04.06 – Outros						(6 845 572)
TOTAL (D)						7 979 654
B. VALOR LÍQ. GLOBAL FUNDO (VLGF)						512 783 038
(A+B+C+D)						512 783 038

Nota 6

Identificação dos critérios e princípios valorimétricos:

1. O valor da unidade de participação determina-se pelo quociente entre o valor líquido global do Fundo e o número de unidades de participação em circulação.
2. O valor líquido global do Fundo é apurado deduzindo à soma dos valores que o integram, avaliados de acordo com as normas legalmente estabelecidas, a importância dos encargos efetivos ou pendentes.
3. Os imóveis do Fundo serão avaliados por dois peritos avaliadores independentes, nas seguintes situações:
 - i. Previamente à sua aquisição e alienação, não podendo a data de referência da avaliação ser superior a seis meses relativamente à data do contrato em que é fixado o preço de transação;
 - ii. Previamente ao desenvolvimento de projetos de construção, por forma, designadamente, a determinar o valor do imóvel a construir;
 - iii. Sempre que ocorram circunstâncias suscetíveis de induzir alterações significativas no valor do imóvel;
 - iv. Com uma periodicidade mínima de 12 meses.
4. Os imóveis serão valorizados pela média simples dos valores atribuídos por dois avaliadores. Caso os valores atribuídos difiram entre si mais de 20%, por referência ao valor menor, o imóvel em causa é novamente avaliado por um terceiro perito avaliador; neste caso, o imóvel é valorizado pela média simples dos dois valores de avaliação que sejam mais próximos entre si ou pelo valor da terceira avaliação caso corresponda à média das anteriores.
5. Em derrogação do ponto anterior, os imóveis são valorizados pelo respetivo custo de aquisição, desde o momento que passam a integrar o património do OIC e até que ocorra uma avaliação exigida de acordo com o previsto anteriormente.
6. Os imóveis adquiridos em regime de compropriedade são inscritos no ativo do Fundo na proporção da parte por este adquirida, e valorizados pela média simples do valor das duas avaliações atribuídas pelos respetivos avaliadores nas avaliações efetuadas.
7. Os imóveis adquiridos em regime de permuta devem ser avaliados no ativo do Fundo pelo seu valor de mercado, devendo a responsabilidade decorrente da contrapartida respetiva, inscrita no passivo do Fundo, ser registada ao seu preço de custo ou de construção.
8. Os projetos de construção são valorizados, até ao momento da sua conclusão, pelo valor de aquisição do imóvel ou imóveis urbanos em que serão desenvolvidos, acrescidos de todos os custos inerentes ao seu desenvolvimento.

Salienta-se que a recuperabilidade do valor pelo qual os imóveis se encontram registados nas demonstrações financeiras está dependente da concretização dos pressupostos de avaliação utilizados na determinação desse valor, os quais podem ser afetados pela falta de liquidez no mercado de venda e arrendamento de imóveis.

Nota 7

O movimento ocorrido nas rubricas de disponibilidades durante o exercício de 2025 foi o seguinte:

	Saldo inicial	Aumentos	Reduções	Saldo final
Numerário	-	-	-	-
Depósitos à ordem	3 098 268	697 563 774	680 105 409	20 556 633
Depósitos a prazo e com pré-aviso	132 500 000	403 665 000	420 935 000	115 230 000
Certificados de depósito	-	-	-	-
Outras contas de disponibilidades	-	-	-	-
TOTAL	135 598 268	1 101 228 774	1 101 040 409	135 786 633

Nota 8

Valor das dívidas por responsabilidades vencidas incluídas em cada uma das rubricas de devedores constantes do balanço.

Para os devedores, o Fundo adotou um critério de análise por antiguidade das dívidas, as quais são provisionadas tendo em consideração um fator de ponderação diretamente ligado a essa mesma antiguidade.

O montante indicado de devedores por rendas vencidas, condomínio e outras dívidas, refere-se a arrendatários cuja recuperação dos valores em dívida se afigura difícil ou já foram objeto de ações judiciais de despejo, os quais estão por critério do Fundo, totalmente provisionados.

Entidades	Devedores p/ rendas vencidas	Outros devedores	Soma
E. C. Red Line By MM	1 819	781	2 600
Sara Raquel S Araújo	3 682	128	3 810
Wepickup, Lda.	5 872	4 767	10 638
APAL II - Fábrica de Comp	570 740	0	570 740
Bastos & Nunes, Lda	9 513	5 301	14 814
Betabrand, Lda.	105 157	15 411	120 568
Citomed, Lda.	12 956	354	13 310
Crouillère & Catarro	198 287	32 937	231 223
Eproseed Portugal	96 015	6 673	102 688
Jorge M M Braga	10 130	0	10 130
Segmento Imediato	1 310	1 430	2 740
Texoleo, Lda.	95 031	16 388	111 419
Vedettedynasty, Lda	22 687	8 145	30 832
Destreza Singular	0	1 830	1 830
DRT I. S. SGPS, SA	0	16 968	16 968
Land Lord - Ind.Inv.	3 376 057	370 810	3 746 867
Outros sem provisões	372 475	273 827	646 302
TOTAL	4 881 732	755 748	5 637 480

Nota 11

Desdobramento das contas de provisões acumuladas e explicitação dos movimentos ocorridos no exercício:

	Saldo inicial	Aumentos	Reduções	Saldo final
471 - Ajustamentos de Dívidas	4 652 204	770 577	863 968	4 558 813
47111 - Provisões	4 652 204	770 577	863 968	4 558 813
482 - Provisões para Outros Encargos	0	223 740	223 740	0
48211 - Para Imóveis	0	185 769	185 769	0
48214 - Para Encargos	0	37 971	37 971	0
TOTAL	4 652 204	994 317	1 087 708	4 558 813

As políticas de provisionamento para Crédito Vencido e para Outros Riscos e Encargos encontram-se explicitadas na nota 8.

Nota 13

Discriminação das responsabilidades com e de terceiros:

Tipo de responsabilidade	Montantes em Euros	
	em 31/12/2025	em 31/12/2024
Subscrição de títulos	80 425 780	40 169 460
Operações a prazo de venda - Outras	53 575 303	20 775 303
Operações sobre Imóveis	32 800 000	0
Silves, Algoz Park 2, Lot	7 400 000	0
Garcia, Value IV, SA	7 400 000	0
Vila Franca de Xira, Várz	7 400 000	0
Garcia, Value VI, SA	7 400 000	0
Maia, Rua de Santo Antóni	18 000 000	0
LOGFACTORY, S.A.	18 000 000	0
Opções sobre Imóveis	20 775 303	20 775 303
Galeria de Arte Pedro Cera - Soc. Unipessoal, Lda	1 032 231	1 032 231
José M C P Á Matos	73 000	73 000
Modelo Continente Hipermercados (H1)	9 705 117	9 705 117
Modelo Continente Hipermercados (H2)	9 964 954	9 964 954
Valores cedidos em garantia	0	0
- Garantias bancárias	0	0
Valores recebidos em garantia	10 859 607	5 242 267
- Garantias bancárias - Arrendamentos	10 445 302	5 209 470
2Logical, S.A.	17 550	17 550
A.V. C&S, Lda.	4 350	4 350
Abilityfactor, Lda.	10 500	10 500
ADV-H. Internacional	7 200	7 200
Alcance D Excelência	10 000	10 000
Antares - Software	46 500	46 500
Assina, Lda.	0	17 400

Tipo de responsabilidade	Montantes em Euros	
	em 31/12/2025	em 31/12/2024
Atlante Infra PT	16 650	0
Autolimpo, Lda.	6 000	6 000
Auxadi Contadores &	23 400	23 400
Banco BPI, S.A.	72 000	72 000
Banco Santander Totta	12 600	12 600
BCM - Bricolage,S.A.	228 720	228 720
Bedivar, S.A.	39 000	39 000
Bin Lai	6 000	6 000
Biomerieux Portugal	150 370	150 370
Biscayne Relocations	26 000	0
Braizinha e Sousa	8 550	8 550
BSSE, Lda	11 159	11 159
C&Q Metal, Lda.	17 100	17 100
Cais do Bacalhau Lda	48 000	48 000
Carlos Santos, Lda.	87 500	87 500
César Teles Solution	4 500	4 500
CEVA Logistics - Logistic	18 486	18 486
Clinica MD Carvalhos	30 000	30 000
CODAN 11	12 000	12 000
Codognotto Portugal	9 000	9 000
Colinindisciplinada	4 500	0
Cons. Empr. Des.Sust	7 200	7 200
Costa, Galvão & Ass.	3 600	3 600
Crouillère & Catarro, Lda	46 800	46 800
Cubo Local, Lda.	11 500	11 500
Dark Studio Unip.Lda	3 300	3 300
Diálogo Empolgante	6 000	6 000
Dimensãofood, Lda	0	7 800
DMAES - Dance Music Activ	24 000	24 000
Dois Dedos Sorrisos	8 100	8 100
Domingos Imob. S.A.	63 000	63 000
Dorel Portugal -Bebé	171 518	171 518
Dr. Morais e Cruz	3 750	3 750
DRT I. S. SGPS, SA	75 600	75 600
DRT I. S. SGPS, SA	199 200	199 200
Duotex, Lda.	18 000	0
E. C. Red Line By MM	0	5 700
Eaglebrands, Lda.	52 800	52 800
Econeg, Lda.	21 000	21 000
Edivisa, S.A.	37 200	37 200
Emoções ao Quadrado	25 800	0
Empresa de Transportes Ál	157 500	157 500
Empresa Municipal Cascais	13 200	13 200
Endutex Trading, Lda	27 600	27 600
Engelb II - Lda.	2 550	2 550
Ensilis - Educação	142 500	142 500
Ernesto Grilo, Sucessores	12 000	12 000
ETCP Supply Chain	47 400	47 400

Tipo de responsabilidade	Montantes em Euros	
	em 31/12/2025	em 31/12/2024
F5 IT, Lda.	8 850	8 850
Fábulas Ponderadas	4 500	4 500
Filbet, Lda.	4 200	4 200
FITEI	4 800	4 800
Fitness Hut, S.A.	70 000	70 000
Five Company, Lda.	5 250	5 250
FL & AM Studio, Lda.	7 800	7 800
Francisco S P Duarte	4 950	4 950
Fremantlemedia, S.A	75 000	75 000
Futureview - Con.Inf	11 400	11 400
Garland Logística, Lda.	46 262	46 262
GAVETA DECIMAL- LDA	19 950	19 950
Genetyca - ICM, S.A.	10 000	10 000
Gestante, Lda	8 100	0
GLDN, Lda.	11 700	11 700
Global Refund Portug	15 080	15 080
Gonzales & Caldeira	5 400	5 400
Grupo Visabeira S.A.	2 700	2 700
Habitat Vitae, S.A	72 000	0
Harmony Meridian Lda	19 953	18 102
HDCT, Lda	11 400	11 400
Hexaconsulting, Lda.	58 800	35 400
Honra D Azul	45 600	45 600
Hugo Lima Vaz, Lda	3 600	3 600
IG&H Platform	123 000	123 000
ILS - Unipessoal Lda	18 000	0
Iman Temporing Lda	6 600	6 600
Ins I Cultura Lisboa	39 660	39 660
Intertransportes,Lda	3 900	3 900
Irmãdona, Uni., Lda.	0	27 480
João J L d S Correia	5 250	5 250
João Paulo B Azevedo	2 220	2 220
José M C P Á Matos	3 480	3 480
José M. F. & Filhos, Lda.	11 400	11 400
José M. F. & Filhos, Lda.	22 800	22 800
Juliano Pavan, Lda.	15 300	15 300
Kinda Portugal, S.A	261 000	261 000
K-LOG, Logística, SA	150 000	150 000
Kuboo, S.A.	102 000	102 000
Lasindústria, Lda.	8 700	8 700
LBTEL, Lda.	8 100	0
LGG Trading, Lda.	0	12 600
Logfactory, S.A.	4 770 000	0
Lucinda B M Gravata	22 880	22 880
M. T. Brandão, Lda.	2 100	2 100
Magda M B Martins Sá	3 600	0
ManpowerGroup Sol.	14 100	14 100
MCoutinho Litoral, S.A.	105 000	105 000
Medicapilar, Lda	23 643	23 643
MESA 3 - Lda	4 950	4 950
Mia Consultores, Lda	3 150	3 150

Tipo de responsabilidade	Montantes em Euros	
	em 31/12/2025	em 31/12/2024
Nitrizisma-Unip, Lda	13 800	13 800
Nuno José M F Talaia	3 120	3 120
Omnia Change, Lda.	0	3 450
Orlandarodrigues, Lda	3 450	3 450
Padaria Portuguesa	66 000	0
Périplo Fascinante	120 000	0
Péroxidos , S.A.	14 100	14 100
Pilz Industrie Elektronik	4 800	4 800
Pixelcorner, Lda.	39 000	39 000
Pixelpride, Lda.	0	6 600
Plaintec-Sucursal PT	3 480	3 480
Plastimar	35 000	35 000
Podpalet, Lda.	31 200	0
Pontimed - Lda	10 500	10 500
Pragmatic Green, Lda	3 600	3 600
Prestigious Smile	10 500	10 500
PRIMOR - Suc. em PT	264 000	264 000
Qualitinnovation, SA	16 200	16 200
Questão Radiante	13 200	13 200
Quimeras Abastadas	8 400	0
RH Contornos, Lda.	6 600	6 600
RIDI - Empresa Têxtil Lda	28 000	28 000
Rita Sofia S Garcia	3 900	3 900
Rúbricas e Métodos	6 000	6 000
Rui Pena & Associados, Ld	4 500	4 500
Rumos Traçados, Lda.	16 950	9 450
Runningball, Lda.	75 000	75 000
Rute S M C Águas	2 550	2 550
Sade - Sucursal	17 340	17 340
Santibene, Lda.	4 500	0
Sara Raquel S Araújo	10 950	0
Savino D Bene Port.	11 400	0
SBSS Consulting, Lda	4 350	4 350
SDPAA, Lda.	16 200	16 200
Segmento Imediato	4 260	4 260
SIBS GEST, S.A.	139 569	139 569
SINCERESTYLE, LDA	3 600	3 600
Sociedade Medicinas	0	66 420
Sports Tailors, Lda.	6 810	0
Starcorp, S.A.	0	26 000
Sweet Arguments-M.C.	6 600	4 800
T.W.-Truck and Wheel	311 450	311 450
Tarifa Premium, Lda.	7 500	7 500
Team Electric OY AB	7 800	7 800
Telepizza Portugal	7 500	7 500
Telepizza Portugal - Comé	96 000	96 000
Temperos Míticos Lda	5 253	5 253
TJA - Transportes	66 000	66 000
TLC Marketing Iberica, Ld	46 800	46 800
Topbrands G T C, Lda	6 600	0
Tridonic Portugal	126 000	0

Tipo de responsabilidade	Montantes em Euros	
	em 31/12/2025	em 31/12/2024
Ueshima C Portugal	12 000	12 000
UNEKAO, Unip. Lda.	4 350	4 350
Unwind Studio, Lda.	6 900	6 900
Vedettedynasty, Lda	0	24 780
Ventask Contact	5 400	5 400
Verticalbag, Lda.	20 000	20 000
Verticaldays, Lda.	13 200	13 200
Via Consulting, S.A.	12 000	0
Vision Box -Soluções	172 500	172 500
VOPAK IT PORTUGAL	15 000	0
Watercare, Lda.	16 500	16 500
Wellington Conceição	12 000	12 000
Wepickup, Lda.	16 200	16 200
WINSIG – Soluções de Gest	12 300	12 300
Winworking, Lda.	5 880	5 880
Wonderfulsix, Lda	4 800	0
Xjourney Travel, Lda	9 600	4 500
Xplor-It, Unip. Lda	10 200	10 200
Zatlandisu Lda	6 600	6 600
Zmway, Lda.	7 710	7 710
Zypho, S.A.	4 950	4 950
- Garantias bancárias - Obras e CPCV's	414 305	32 797
Antonio C Almeida	10 988	10 988
J.Prudêncio, Lda	17 291	17 291
Leattex, Unipessoal	4 519	4 519
Garcia, Gracia S.A.	381 508	0
- Outros pagamentos e Recebimentos	15 990 871	14 151 890
- Resgates a pagar	15 990 871	14 151 890
TOTAL	80 425 780	40 169 460

Os pedidos de resgate solicitados, para unidades de participação do fundo subscritas após 25 de setembro de 2015 ascenderam a 1.645.845,55 unidades durante 2025. A sua liquidação ocorrerá em junho de 2026 (1.565.109,46 unidades) e junho de 2027 (80.736,09 unidades até ao momento) pelo que o seu valor estimado, tendo como referência a cotação apurada no último dia do ano, é 15.990.870,78 € correspondendo 15.206.447,00 € para 2026 e 784.423,78 € para 2027.

Nota 14

Relativamente ao IMT (Imposto Municipal sobre Imóveis), o Fundo Valor Prime tinha dois pedidos de revisão oficiosa à Autoridade Tributária tendo por objeto o ato de liquidação de IMT de vários imóveis adquiridos a 28 de setembro de 2018 no valor de 435.123,99 € e adquiridos a 28 dezembro de 2018 no valor de 175.094,34 €. Ambos se encontram regularizados à data do presente relatório.

Data da compra	Valor reclamado	Valor já recebido
28/12/2018	175 094	175 094
28/09/2018	435 124	435 124

Nota 15

Discriminação das rubricas de ganhos e perdas em operações financeiras e ativos imobiliários em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2025:

Ganhos e Perdas em operações financeiras e ativos imobiliários	Montantes em Euros	
	em 31/12/2025	em 31/12/2024
Ganhos em operações financeiras e ativos imobiliários		
- Ajust. favoráveis resultantes de reavaliação de construções	8 848 472	7 034 808
- Ganhos na alienação de construções	200	50 526
- Outros ganhos em operações financeiras	2 000	0
	8 850 672	7 085 334
Perdas em operações financeiras e ativos imobiliários		
- Ajust. desfavoráveis resultantes de reavaliação de construções	(4 804 106)	(1 188 069)
- Perdas na alienação de construções	(1 550)	(964 878)
- Outras perdas em operações financeiras		(2 000)
	(4 805 656)	(2 154 947)
TOTAL	4 045 017	4 930 387

Nota 16

Discriminação da rubrica de comissões e taxas em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2025:

Comissões e Taxas	Montantes em Euros	
	em 31/12/2025	em 31/12/2024
Comissões em ativos imobiliários		
- Comissões de intermediação	263 244	0
- Em arrendamento de activo	42 905	45 811
	306 149	45 811
Comissões em outras operações correntes		
- Comissão de gestão		
- Comissão de gestão fixa	4 093 414	3 300 542
- Comissão de gestão variável	115 181	418 347
- Comissão de depósito	453 727	366 727
- Taxa de supervisão	151 280	121 681
- Outras	444 606	367 470
	5 258 209	4 574 767
TOTAL	5 564 358	4 620 577

Nota 17

Discriminação da rubrica de fornecimentos e serviços externos em 31 de dezembro de 2024 e 31 de dezembro de 2025:

Fornecimentos e serviços externos	Montantes em Euros	
	em 31/12/2025	em 31/12/2024
Fornecimentos e serviços externos		
- Água e Esgotos	28 926	39 394
- Eletricidade	226 057	234 308
- Seguros	199 929	172 419
- Telecomunicações	1 464	1 294
- Condomínios	2 222 562	1 800 258
- Reparação e conservação	913 503	923 586
- Vigilância e segurança	319 573	374 882
- Higiene e limpeza	5 063	13 517
- Auditoria	34 440	34 440
- Avaliação dos ativos	164 187	113 629
- Gás	7	7
- Contencioso e notariado	133 894	155 095
- Taxas e licenças	3 488	2 010
- Conservatória	61	518
- Outros	17 333	1 349
TOTAL	4 270 486	3 866 705

Nota 18

Dado cumprimento ao exigido do n.º 1 do art.º 93, que remete para a seção 6 do anexo IV do RGA, apresenta-se de seguida o montante de remuneração do exercício de 2025 suportadas pela Montepio Gestão de Activos:

Tipo de remuneração	2025
Órgãos de Gestão	491 630.40
Conselho Fiscal	59 000.21
Colaboradores	1 656 076.31
Número de colaboradores	33

Nota: informação respeitante ao quadro de Colaboradores da Montepio Gestão de Activos.

Nota 19

O exercício de 2025 foi sobretudo marcado por elevados níveis de risco e incerteza nos planos geopolítico e económico, pelos conflitos militares, designadamente na Ucrânia e no Médio Oriente, e pela imposição de barreiras aduaneiras, gerando impactos significativos nos diferentes agentes económicos. Não obstante a tensão económica gerada pelas tarifas aduaneiras impostas pelos EUA, que acarretou efeitos colaterais adversos ao nível da inflação e do crescimento económico, foi ainda possível aos bancos centrais atuarem sobre o movimento de descida das taxas de juros de referência.

A Montepio Gestão de Activos, na qualidade de sociedade gestora do Fundo, à semelhança do ano anterior, continuará a acompanhar de perto a evolução das situações indicadas, atuando, sempre que necessário, de forma a garantir capacidade de resposta efetiva e permanente às solicitações e rotinas operacionais ultrapassando os diversos constrangimentos que se colocaram à continuidade da atividade.

O Conselho de Administração da Sociedade Gestora entende que as atuais circunstâncias referidas anteriormente, não põem em causa a continuidade das operações do Fundo e não suscitam alterações significativas no valor dos Imóveis que integram a carteira do Fundo.

Lisboa, 26 de fevereiro de 2026

4. RELATÓRIO DE AUDITORIA

RELATÓRIO DE AUDITORIA

RELATO SOBRE A AUDITORIA DAS DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

Opinião

Auditámos as demonstrações financeiras anexas do **Valor Prime - Fundo de Investimento Imobiliário Aberto** (o “OIC”), gerido pela Montepio Gestão de Activos - Sociedade Gestora de Organismos de Investimento Coletivo, SA (a “Entidade Gestora”), que compreendem o balanço em 31 de dezembro de 2025 (que evidencia um total de 521 849 257 euros e um total de capital do OIC de 512 783 038 euros, incluindo um resultado líquido de 19 081 486 euros), a demonstração dos resultados e a demonstração dos fluxos monetários relativa ao ano findo naquela data, e os anexos às demonstrações financeiras que incluem um resumo das políticas contabilísticas significativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras anexas apresentam de forma verdadeira e apropriada, em todos os aspetos materiais, a posição financeira do **Valor Prime - Fundo de Investimento Imobiliário Aberto** em 31 de dezembro de 2025 e o seu desempenho financeiro e fluxos monetários relativos ao ano findo naquela data de acordo com os princípios contabilísticos geralmente aceites em Portugal para os organismos de investimento alternativo imobiliário.

Bases para a opinião

A nossa auditoria foi efetuada de acordo com as Normas Internacionais de Auditoria (ISA) e demais normas e orientações técnicas e éticas da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas. As nossas responsabilidades nos termos dessas normas estão descritas na secção “Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras” abaixo. Somos independentes do OIC nos termos da lei e cumprimos os demais requisitos éticos nos termos do código de ética da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas.

Estamos convictos de que a prova de auditoria que obtivemos é suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião.

Responsabilidades do órgão de gestão e do órgão de fiscalização pelas demonstrações financeiras

O órgão de gestão da Entidade Gestora é responsável pela:

- (i) preparação de demonstrações financeiras que apresentem de forma verdadeira e apropriada a posição financeira, o desempenho financeiro e os fluxos monetários do OIC de acordo com os princípios contabilísticos geralmente aceites em Portugal para os organismos de investimento alternativo imobiliário;
- (ii) elaboração do relatório de gestão nos termos legais e regulamentares aplicáveis;
- (iii) criação e manutenção de um sistema de controlo interno apropriado para permitir a preparação de demonstrações financeiras isentas de distorções materiais devido a fraude ou a erro;

- (iv) adoção de políticas e critérios contabilísticos adequados nas circunstâncias; e
- (v) avaliação da capacidade do OIC de se manter em continuidade, divulgando, quando aplicável, as matérias que possam suscitar dúvidas significativas sobre a continuidade das atividades.

O órgão de fiscalização da Entidade Gestora é responsável pela supervisão do processo de preparação e divulgação da informação financeira do OIC.

Responsabilidades do auditor pela auditoria das demonstrações financeiras

A nossa responsabilidade consiste em obter segurança razoável sobre se as demonstrações financeiras como um todo estão isentas de distorções materiais devido a fraude ou a erro, e emitir um relatório onde conste a nossa opinião. Segurança razoável é um nível elevado de segurança, mas não é uma garantia de que uma auditoria executada de acordo com as ISA detetará sempre uma distorção material quando exista. As distorções podem ter origem em fraude ou erro e são consideradas materiais se, isoladas ou conjuntamente, se possa razoavelmente esperar que influenciem decisões económicas dos utilizadores tomadas com base nessas demonstrações financeiras.

Como parte de uma auditoria de acordo com as ISA, fazemos julgamentos profissionais e mantemos ceticismo profissional durante a auditoria e também:

- (i) identificamos e avaliamos os riscos de distorção material das demonstrações financeiras, devido a fraude ou a erro, concebemos e executamos procedimentos de auditoria que respondam a esses riscos, e obtemos prova de auditoria que seja suficiente e apropriada para proporcionar uma base para a nossa opinião. O risco de não detetar uma distorção material devido a fraude é maior do que o risco de não detetar uma distorção material devido a erro, dado que a fraude pode envolver conluio, falsificação, omissões intencionais, falsas declarações ou sobreposição ao controlo interno;
- (ii) obtemos uma compreensão do controlo interno relevante para a auditoria com o objetivo de conceber procedimentos de auditoria que sejam apropriados nas circunstâncias, mas não para expressar uma opinião sobre a eficácia do controlo interno da Entidade Gestora do OIC;
- (iii) avaliamos a adequação das políticas contabilísticas usadas e a razoabilidade das estimativas contabilísticas e respetivas divulgações feitas pelo órgão de gestão da Entidade Gestora do OIC;
- (iv) concluímos sobre a apropriação do uso, pelo órgão de gestão da Entidade Gestora do OIC, do pressuposto da continuidade e, com base na prova de auditoria obtida, se existe qualquer incerteza material relacionada com acontecimentos ou condições que possam suscitar dúvidas significativas sobre a capacidade do OIC para dar continuidade às suas atividades. Se concluirmos que existe uma incerteza material, devemos chamar a atenção no nosso relatório para as divulgações relacionadas incluídas nas demonstrações financeiras ou, caso essas divulgações não sejam adequadas, modificar a nossa opinião. As nossas conclusões são baseadas na prova de auditoria obtida até à data do nosso relatório. Porém, acontecimentos ou condições futuras podem levar a que o OIC descontinue as suas atividades;

- (v) avaliamos a apresentação, estrutura e conteúdo global das demonstrações financeiras, incluindo as divulgações, e se essas demonstrações financeiras representam as transações e os acontecimentos subjacentes de forma a atingir uma apresentação apropriada;
- (vi) comunicamos com os encarregados da governação da Entidade Gestora do OIC, incluindo o órgão de fiscalização da Entidade Gestora, entre outros assuntos, o âmbito e o calendário planeado da auditoria, e as conclusões significativas da auditoria incluindo qualquer deficiência significativa de controlo interno identificada durante a auditoria.

A nossa responsabilidade inclui ainda a verificação da concordância da informação constante do relatório de gestão com as demonstrações financeiras e a pronúncia sobre a matéria prevista no n.º 5 do artigo 27.º do Regulamento da CMVM n.º 7/2023, que concretiza o Regime da Gestão de Ativos.

RELATO SOBRE OUTROS REQUISITOS LEGAIS E REGULAMENTARES

Sobre o relatório de gestão


Em nossa opinião, o relatório de gestão foi preparado de acordo com os requisitos legais e regulamentares aplicáveis em vigor e a informação nele constante é coerente com as demonstrações financeiras auditadas e, tendo em conta o conhecimento e a apreciação sobre o OIC, não identificámos incorreções materiais.

Sobre a matéria previstas no n.º 5 do artigo 27.º do Regulamento da CMVM n.º 7/2023, que concretiza o Regime da Gestão de Ativos

Nos termos do n.º 5 do artigo 27.º do Regulamento da CMVM n.º 7/2023, que concretiza o Regime da Gestão de Ativos, devemos pronunciar-nos sobre o cumprimento dos critérios e pressupostos de avaliação dos ativos que integram o património do OIC.

Sobre as matérias indicadas não identificámos situações materiais a relatar.

Lisboa, 4 de março de 2026



Sandra Maria Simões Filipe de Ávila Valério
(ROC n.º 995, inscrita na CMVM sob o n.º 20160610)
em representação de BDO & Associados - SROC