

edifício Barco

No centro de tudo,
à porta da cidade

Vila Real de Santo António
Apartamentos T0, T1, T2 e T3, incluindo unidades duplex
Arrendamento

Manifestar interesse

A proposta

Uma casa nova, sem amarras

Em Vila Real de Santo António, o Edifício Barco disponibiliza **24 apartamentos para arrendamento**, numa localização próxima de comércio, serviços e da marina. À entrada da cidade, reúne todas as condições para um dia a dia mais prático e confortável.

Arrendar no Edifício Barco é uma forma de viver numa casa nova, com maior flexibilidade, e num edifício onde a construção e o cuidado refletem a experiência do Montepio Associação Mutualista.



Onde fica

No centro de tudo, à porta da cidade

O Edifício Barco situa-se na Avenida Município de Playa, junto à rotunda de entrada de Vila Real de Santo António, o primeiro ponto de referência de quem chega à cidade, seja de automóvel ou a pé. Em poucos minutos, alcança o comércio, os serviços e a vida do dia a dia; a marina fica a cerca de 900 metros, uma curta distância, ideal para percorrer de bicicleta.

Vila Real de Santo António é a porta de entrada do Algarve para quem vem de Espanha. Uma cidade de escala humana, na qual a praia, o rio Guadiana e a fronteira coexistem a poucos minutos de distância. Viver no Edifício Barco é estar no centro dessa geografia, sem depender de longas viagens para aceder a qualquer parte da cidade.

[Ver localização no mapa](#)

Edifício Barco

Feito para durar, pronto para acolher

O Edifício Barco está concluído e pronto
a acolher os primeiros moradores.



Um edifício, várias formas de morar

24 apartamentos distribuídos pelas **tipologias T0, T1, T2 e T3, incluindo unidades duplex**. Ideal para quem vive só ou para quem precisa de mais espaço para a família.

100% arrendamento

O edifício destina-se integralmente a arrendamento, oferecendo uma alternativa a quem procura uma casa nova.

Pronto para acolher
Construção concluída e pronta a habitar.

Estacionamento em box fechada

19 lugares de garagem, que acrescentam comodidade ao dia a dia e evitam a procura por estacionamento na rua.

[Conhecer o empreendimento](#)

Arrendar sem amarras

A liberdade de viver sem amarras

No Edifício Barco, arrendar é optar por uma forma de viver que acompanha diferentes fases e projetos de vida. É desfrutar de um apartamento novo, cuidadosamente pensado para o bem-estar do dia a dia, numa localização privilegiada de Vila Real de Santo António.

Aqui encontra um espaço para criar rotinas, construir memórias e viver com confiança, num ambiente que reúne conforto, funcionalidade e proximidade aos serviços e comércio da cidade.

Afinal, viver bem é encontrar o lugar certo para cada etapa da vida.



Uma casa para cada momento de vida

T0, T1, T2 e T3, incluindo unidades duplex: a medida certa para si

O Edifício Barco oferece tipologias para diferentes necessidades: de quem procura um espaço mais compacto a quem valoriza mais espaço para a família.

Os apartamentos partilham a qualidade de construção, a possibilidade de estacionamento em garagem, amplas varandas, cozinhas equipadas e ar condicionado. O que muda é o espaço, para se adaptar a diferentes necessidades e formas de viver.

TIPOLOGIA **T0**

Para quem procura um espaço só para si.

TIPOLOGIA **T1**

O espaço certo para uma vida mais independente.

TIPOLOGIA **T2**

Equilíbrio entre espaço próprio e espaço para receber

TIPOLOGIA **T3**

Mais espaço e conforto para a vida em família

UNIDADES **DUPLEX**

No topo do edifício, com mais espaço e privacidade.





Viver em Vila Real de Santo António

Uma cidade com tudo à mão

Vila Real de Santo António está entre as cidades mais a sul de Portugal, sendo a última antes da fronteira com Espanha. De escala humana, reúne a proximidade da praia, o comércio local e a vida de bairro num território fácil de percorrer.

A marina, a cerca de 900 metros do Edifício, é um dos principais pontos de encontro da cidade, com restaurantes, esplanadas e passeios à beira-rio. No centro histórico, a arquitetura pombalina do século XVIII confere-lhe um carácter singular no Algarve, herança do plano urbanístico mandado executar pelo Marquês de Pombal, em 1774.

Viver no Edifício Barco é ter todo este território a poucos minutos, sem o ritmo acelerado das grandes cidades, mas com tudo o que é necessário para viver com qualidade de vida e conforto.



Uma Associação com História

Décadas a construir para arrendar

A construção do Edifício Barco não é um caso isolado. Desde 1930, o Montepio Associação Mutualista tem sido uma das principais entidades impulsionadoras da construção para arrendamento em Portugal e, a par das instituições públicas, contribui para dar resposta às necessidades habitacionais do país.

Com o Edifício Barco, o Montepio Associação Mutualista leva essa missão ao extremo sul do país, reforçando o compromisso de dar aos seus associados formas de morar com qualidade, estabilidade e centralidade.

Arrendar através do Montepio Associação Mutualista é ter, do outro lado do contrato, uma instituição com quase dois séculos de uma existência dedicada a cuidar da qualidade de vida dos seus associados. Todos os dias.

Como arrendar?

Da visita à chave na mão

Arrendar no Edifício Barco é um processo simples, pensado para não complicar o que deve ser fácil:

1. Entre em contacto

Conheça o apartamento e o edifício, com o apoio da equipa do Montepio Associação Mutualista.

2. Escolha a tipologia

Entre T0, T1, T2 e T3, incluindo unidades duplex, encontre o espaço que se adequa à sua vida, aos seus objetivos e ao seu orçamento.

Condições gerais

Os imóveis destinam-se a Habitação Própria Permanente, mediante contratos de 3 anos, renováveis. Os associados do Montepio Associação Mutualista **beneficiam de 5% de desconto no valor da renda.**

Contactos

O Edifício Barco, à sua espera

Em Vila Real de Santo António, uma nova forma de morar está pronta a acolher os primeiros moradores. Contacte-nos e conheça, no local, os apartamentos, a localização e tudo o que o Edifício Barco tem para oferecer.

Manifestar interesse

Certificação energética dos apartamentos: classe [B-/B]

As imagens apresentadas nesta brochura podem ter sido produzidas ou melhoradas com recurso a Inteligência Artificial (IA), assumindo caráter meramente ilustrativo. Os imóveis serão arrendados com cozinha equipada e sem mobiliário.

Montepio Geral - Associação Mutualista. IPSS DGSS n.º 3/81. NIPC 500766681
Rua Áurea. 219-241, 1100-062 Lisboa. Apartado 9070, E.C. Morais Soares 1901-801 Lisboa