

Quinta do Pinheiro

Porto Centro · Apartamentos T1 a T3 · Arrendamento

Manifestar interesse

O projeto

Quinta do Pinheiro: valeu a pena esperar

Imagine acordar com a luz natural a entrar pela janela, o verde do jardim como primeira imagem e o centro do Porto a poucos minutos de distância.

No coração da Cidade Invicta, existe uma propriedade com uma identidade própria: a Quinta do Pinheiro. Entre muros antigos e um jardim generoso, este é um refúgio discreto no meio do Porto, prestes a ganhar uma nova vida e a abrir-se, pela primeira vez, à cidade que a rodeia.

Em 2026, este lugar histórico renasce com uma nova identidade: **103 apartamentos** construídos de raiz para arrendamento, um **espaço comercial** e um jardim de **4 000 m²** dão forma a um empreendimento contemporâneo, em harmonia com a cidade e a natureza.

[Mostrar interesse](#)

A localização

No centro do Porto, mas não no meio do trânsito

A um passo da Avenida dos Aliados, e acesso direto, por elevador, à Rua Dr. Ricardo Jorge, a Quinta do Pinheiro combina a centralidade do Porto com a tranquilidade e segurança de uma zona residencial.

Inserida num condomínio fechado, a Quinta do Pinheiro oferece um ambiente reservado e seguro, aliando a privacidade à relação singular com a envolvente urbana.

Comércio, serviços, cultura e transportes estão a poucos minutos, a par do sossego que distingue esta localização e do privilégio de um jardim próprio no coração da cidade.

[Ver no mapa](#)

O projeto em números

Construído à moda do Porto

Cada decisão tomada sobre a Quinta do Pinheiro, do número de apartamentos à posição de cada árvore, considerou sempre a cidade que a rodeia. Uma cidade que se vive a pé, que mistura gerações e que não separa o centro histórico da vida do dia a dia. Os números que se seguem são o resultado dessa forma de pensar o Porto.



Um regresso à escala da cidade

103 apartamentos e um espaço comercial devolvem à Quinta do Pinheiro a vida perdida ao longo das últimas décadas. Com **tipologias T1, T2 e T3**, os apartamentos foram pensados para acompanhar diferentes fases da vida.



Espaço para tudo

Os **lugares de estacionamento** e as **arrecadações** garantem que viver no centro histórico não significa abdicar de espaço. Um equilíbrio pouco comum nesta zona do Porto.

Pronto para morar

Construção concluída e pronta a habitar.



Um jardim com peso próprio

Os **4 000 m² de jardim**, assinados pelo arquiteto Nuno Vigário, confirmam um projeto paisagístico pensado para o clima da cidade e para crescer com ela. É também aqui que as crianças podem correr, brincar e crescer em segurança, num espaço verde só seu. Com **vigilância 24 horas por dia**, este é um empreendimento para viver sem pressas nem preocupações.

[Descarregar plantas](#)

Viver na Quinta do Pinheiro

Uma casa nova para arrendar, no coração do Porto

A Quinta do Pinheiro oferece 103 apartamentos novos para arrendamento, numa zona da cidade do Porto onde a construção nova é escassa e a procura elevada.

Cada apartamento tem acesso ao jardim de 4 000 m² e aos restantes espaços verdes do empreendimento, além de estacionamento privado e segurança 24 horas por dia.



COMO ARRENDAR

Arrendar aqui significa viver com a mesma qualidade de construção de uma casa própria.

Uma solução pensada para quem procura flexibilidade, sem abdicar da localização, do conforto e da segurança que este momento de vida pede.

Solicitar informações





Herança Montepio

O regresso a uma missão antiga

Desde 1930 que o Montepio Associação Mutualista é um dos principais impulsionadores da construção para arrendamento em Portugal. A par das instituições públicas, a Associação Montepio contribui para dar resposta às necessidades habitacionais do país.

A Quinta do Pinheiro é a continuação dessa história. E também a prova de que as poupanças entregues pelos associados à Associação Mutualista continuam a ter, no imobiliário, uma das suas aplicações mais estáveis.

Ao devolver este terreno à cidade, a Associação cumpre, uma vez mais, o propósito que os seus membros fundadores antecipavam para o projeto mutualista.

O jardim

Um projeto de paisagismo que respira

Numa área de cerca de 4 000 m², o arquiteto Nuno Vigário desenhou um jardim que acrescenta qualidade de vida. É um projeto pensado a nível ecológico, funcional e estético, adaptado às características climáticas do Porto.

Num centro histórico onde o espaço verde privado é raro, a Quinta do Pinheiro devolve aos seus moradores algo que a cidade, muitas vezes, não consegue oferecer: um jardim à porta de casa, pensado para durar décadas.



Venha conhecer

A Quinta do Pinheiro, à sua espera

A Quinta do Pinheiro está pronta para ganhar nova vida. Agende uma visita e conheça, no local, o jardim, os apartamentos e o bairro que a rodeia.

1. Entre em contacto

Conheça o edifício e os apartamentos, com o apoio da equipa do Montepio Associação Mutualista.

2. Escolha a tipologia

Entre T1, T2 e T3, encontre o espaço que se adequa à sua vida, aos seus objetivos e ao seu orçamento.

Condições gerais

Os imóveis destinam-se a Habitação Própria Permanente. Os contratos de arrendamento são celebrados pelo prazo de 3 anos, renováveis, e os associados do Montepio Associação Mutualista **beneficiam de 5% de desconto no valor da renda** e condições preferenciais.

Comunicar interesse

Certificação energética dos apartamentos: classe [B-/B/A]

As imagens apresentadas nesta brochura podem ter sido produzidas ou melhoradas com recurso a Inteligência Artificial (IA), assumindo caráter meramente ilustrativo. Os imóveis serão arrendados com cozinha equipada e sem mobiliário.

Montepio Geral - Associação Mutualista. IPSS DGSS n. 3/81. NIPC 500766681
Rua Aurea. 219-241, 1100-062 Lisboa. Apartado 9070. E.C. Morais Soares 1901-801 Lisboa